



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Ekskluzywna wolnostojąca willa z panoramicznymi widokami w Finestrat



Cena: **649 000 €** (2 845 865 PLN)

ID: **27401**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Finestrat**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **343 m²**

powierzchn. działki: **4,072 m²**

powierzchnia tarasu: **131 m²**

sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

Willa z widokiem na góry, położona w spokojnej i prywatnej okolicy na wzgórzach Finestrat, ta przestronna wolnostojąca willa oferuje wyjątkowe połączenie prywatności, dużej przestrzeni oraz funkcjonalności. Nieruchomość znajduje się na dużej działce o powierzchni około 4 072 m², w otoczeniu natury i ciszy, a jednocześnie w niewielkiej odległości od wybrzeża, sklepów i restauracji.

Willa oferuje około 343 m² powierzchni zabudowanej, rozmieszczonej na dwóch poziomach.

1) Główna część mieszkalna obejmuje jasny i przestronny salon połączony z jadalnią i kuchnią w układzie otwartym, kilka sypialni i łazienek oraz dużą przeszkloną tarasę, z której rozciągają się doskonałe widoki. Duże przeszklenia zapewniają również wyjątkowe połączenie wnętrza z otaczającą nieruchomość przestrzenią zewnętrzną.

2) Na niższym poziomie znajduje się w pełni wyposażone niezależne zakwaterowanie dla gości, które stanowi idealne rozwiązanie dla rodziny i przyjaciół. Przestrzeń ta może również oferować potencjał pod wynajem, oczywiście z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów oraz wymaganych licencji.

Nieruchomość posiada również przestronny garaż oraz dodatkowe pomieszczenia gospodarcze i magazynowe.

Na zewnątrz do dyspozycji właścicieli pozostaje około 130 m² tarasów, prywatny basen o powierzchni około 42 m² oraz duży, prywatny ogród, zapewniający mnóstwo miejsca do wypoczynku, spotkań z rodziną i przyjaciółmi oraz dalszej aranżacji według własnych potrzeb.

Położenie południowe.

W wyposażeniu: centralne, gazowe ogrzewanie, klimatyzacja, w tym dwa nowe urządzenia, kominek na drewno, własny zbiornik na wodę, nowy dach, zmiękcacz wody

Nieruchomość została pierwotnie wybudowana w 1984 roku i zachowała swój autentyczny charakter, a na przestrzeni lat została rozbudowana i poddana licznym ulepszeniom.

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących prywatności, dużej przestrzeni zewnętrznej oraz elastycznych możliwości wykorzystania nieruchomości — zarówno jako komfortowa rezydencja całoroczna, drugi dom wakacyjny, jak i potencjalna inwestycja.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl