CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowa finka z widokami na morze i góry, Moraira, Costa Blanca Północ









Cena: 2 390 000 € (10 716 282 PLN)

ID: **27400**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Finka**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **274 m^2**
powierzch. działki: **12,728 m^2**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Wyjątkowa, nowa finca w pobliżu Morairy.

Ta nowo budowana finca powstanie na płaskiej działce o powierzchni 12 728 m², położonej wśród winnic, z pięknym, niezakłóconym widokiem na morze i charakterystyczny Peñón de Ifach. Pozwolenie na budowę zostało już wydane.

Zewnętrzna architektura nawiązuje do tradycyjnych fincas regionu – białe elewacje, naturalny kamień, drewniane belki, dachówka i charakterystyczne łuki. Wnętrza będą utrzymane w spokojnym, eleganckim stylu inspirowanym Ibizą, z jasnymi kolorami, naturalnymi materiałami i nowoczesnym komfortem. Dom zostanie oddany w pełni wykończony i gotowy do zamieszkania.

Lokalizacja i przestrzeń zewnętrzna

Finca znajduje się w spokojnej okolicy, wśród winnic i drzew oliwnych, zapewniając wyjątkową prywatność i brak hałasu drogowego. Jednocześnie centrum Morairy oddalone jest o około 3,8 km, a morze i plaża o około 4 km.

Południowa orientacja zapewnia dużo słońca przez cały dzień. Do dyspozycji będzie prywatny basen o powierzchni około 55 m², przestronny ogród, zadaszona naya, liczne tarasy, dwa tarasy na dachu oraz prysznic zewnętrzny. Z posesji roztaczają się piękne widoki na winnice, morze i Peñón de Ifach.

Wnętrze

Finca oferuje około 274 m² powierzchni zabudowanej na dwóch kondygnacjach. Na parterze znajdują się przestronny salon z jadalnią, drugi salon, kuchnia o powierzchni około 23 m², pralnia, toaleta dla gości oraz trzy sypialnie, każda z własną łazienką.

Sypialnia główna posiada prywatną garderobę i łazienkę. Czwarta sypialnia znajduje się na piętrze i również dysponuje własną łazienką. Na tej kondygnacji znajdują się także dwa tarasy na dachu.

Dom zostanie wyposażony w ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła, centralną klimatyzację oraz okna z podwójnymi szybami.

Opcjonalna piwnica – 235 m²

Za dodatkową kwotę 250 000 € możliwe jest wybudowanie piwnicy o powierzchni około 235 m². Otwarta przestrzeń pozwoli przyszłemu właścicielowi stworzyć według własnych potrzeb m.in. garaż na kilka samochodów, kino, siłownię, strefę wellness, piwniczkę na wino lub dodatkowe pomieszczenia gospodarcze.

Najważniejsze informacje
Cena: 2 390 000 €
Działka: 12 728 m²
Powierzchnia zabudowana: około 274 m²
4 sypialnie i 4 łazienki en suite
Prywatny basen około 55 m²
Widok na morze i Peñón de Ifach
Południowa orientacja
Pełna prywatność i cisza
Pozwolenie na budowę już wydane
Planowana realizacja: 2026/2027
Dom w pełni wykończony i gotowy do zamieszkania
Opcjonalna piwnica około 235 m² za 250 000 €
Około 3,8 km od Morairy i 4 km od plaży

Wyjątkowa propozycja dla osób, które chcą cieszyć się spokojem i przestrzenią życia na wsi, nie rezygnując z bliskości Morairy, morza i wszystkich udogodnień.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl