CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

# Elegancka willa z widokiem na morze – gotowa licencja, Ambolo, Jávea













## Cena: 1 975 000 € (8 855 505 PLN)

ID: **27390**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **231 m²**
powierzch. działki: **1,305 m²**
pokoje: **( 5 )** sypialnie: **( 4 )** łazienki: **( 4 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Projekt eleganckiej willi z pięknymi widokami na morze, położonej w prestiżowej lokalizacji Ambolo w Jávea.

Nieruchomość wyróżnia się południową ekspozycją, zapewniającą doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień, oraz przemyślanym projektem łączącym nowoczesną architekturę z komfortem śródziemnomorskiego stylu życia.

Projekt posiada gotową licencję na budowę i jest przygotowany do natychmiastowej realizacji. Willa została zaplanowana na dwóch poziomach, z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną.

Na parterze zaprojektowano przestronną, otwartą część dzienną, która płynnie łączy wnętrze z przestrzeniami zewnętrznymi. Znajdują się tu duży salon, elegancka jadalnia oraz nowoczesna kuchnia z centralną wyspą. Duże przeszklenia zapewniają wnętrzom naturalne światło i prowadzą bezpośrednio na rozległe tarasy z prywatnym basenem, tworząc wyjątkową przestrzeń do wypoczynku i spotkań w gronie rodziny lub przyjaciół.

Na piętrze znajduje się prywatna strefa nocna z czterema komfortowymi sypialniami oraz trzema łazienkami. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia mieszkańcom odpowiednią przestrzeń, prywatność oraz dostęp do naturalnego światła.

Willa zostanie wyposażona w wysokowydajny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania, wysokiej jakości materiały wykończeniowe, izolację akustyczno-termiczną, wysokiej klasy stolarkę zewnętrzną, antypoślizgowe posadzki na tarasach oraz podwójne szyby z mostkiem termicznym, w pełni wyposażoną kuchnię wraz ze sprzętem AGD, kompletnie wykończone łazienki, szafy w zabudowie, wideodomofon, system alarmowy, zautomatyzowaną bramę wjazdową oraz szereg innych rozwiązań zwiększających komfort i bezpieczeństwo codziennego użytkowania.

Przestrzeń zewnętrzna została zaprojektowana z myślą o relaksie i pełnym wykorzystaniu śródziemnomorskiego klimatu. Na posesji znajdzie się starannie zagospodarowany ogród z roślinnością śródziemnomorską, prywatny basen, częściowo zadaszone tarasy, komfortowe strefy wypoczynku, garaż z miejscem na dwa samochody oraz dodatkowe miejsca parkingowe.

Jávea to jedno z najbardziej cenionych miejsc na wybrzeżu Costa Blanca, zachwycające wyjątkowym połączeniem śródziemnomorskiego klimatu, malowniczych krajobrazów i wysokiej jakości życia. Prestiżowa lokalizacja Ambolo zapewnia spokojne i ekskluzywne otoczenie, a jednocześnie dogodny dostęp do najpiękniejszych plaż, zatok i atrakcji regionu. To miejsce, które doskonale odpowiada osobom poszukującym prywatności, komfortu i eleganckiej nieruchomości w wyjątkowym nadmorskim otoczeniu.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl