CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa w stylu Ibiza – prestiżowa urbanizacja Balcón al Mar, Jávea









Cena: 1 995 000 € (8 945 181 PLN)

ID: **27384**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **190 m²**
powierzch. działki: **1,548 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Projekt luksusowej willi w stylu Ibiza, z widokiem na morze i góry, położonej w prestiżowej dzielnicy Balcón al Mar w Jávei.

Południowo-wschodnia orientacja zapewnia doskonałe nasłonecznienie i pozwala w pełni wykorzystać naturalne światło przez cały dzień.

Willa została funkcjonalnie zaprojektowana na dwóch poziomach, z myślą o komforcie i swobodnym stylu życia. Przestrzeń mieszkalna obejmuje przestronny salon z jadalnią oraz otwartą, w pełni wyposażoną kuchnię, a także cztery komfortowe sypialnie – każdą z prywatną łazienką. Duże przeszklenia wypełniają wnętrza naturalnym światłem i otwierają je na otaczający krajobraz, a część dzienna płynnie łączy się z przestronnym, częściowo zadaszonym tarasem i prywatnym basenem.

W standardzie przewidziano wysokowydajny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania, wysokiej jakości materiały wykończeniowe, izolację akustyczno-termiczną, wysokiej klasy stolarkę zewnętrzną, antypoślizgowe posadzki na tarasach, podwójne szyby z mostkiem termicznym, rolety elektryczne, kompletną kuchnię wraz ze sprzętem AGD, w pełni wykończone łazienki, szafy w zabudowie, wideodomofon, system alarmowy, zautomatyzowaną bramę wjazdową oraz wiele innych nowoczesnych rozwiązań zapewniających komfort i bezpieczeństwo codziennego życia.

Na terenie posesji zaplanowano starannie zagospodarowany ogród z roślinnością śródziemnomorską, prywatny basen, częściowo zadaszony taras, strefę relaksu oraz pergolę parkingową z miejscem na dwa samochody.

Willa położona jest w spokojnym otoczeniu, w pobliżu zielonych terenów, co zapewnia prywatność i harmonijną atmosferę blisko natury. Jednocześnie w niewielkiej odległości znajdują się restauracje, sklepy i szkoły międzynarodowe, a także jedne z najpiękniejszych plaż Jávei, w tym Portichol i Granadella. Położenie oraz przemyślana architektura pozwalają cieszyć się widokiem na morze z niemal każdego miejsca w domu, tworząc wyjątkową atmosferę luksusu i ekskluzywności.

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących eleganckiego domu w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji Costa Blanca.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl