



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Elegancka willa z widokiem na morze i góry, Jávea



Cena: **1 550 000 €** (6 781 715 PLN)

ID: **27383**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

mięscowość: **Jávea**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **235 m²**

powierzchn. działki: **1,000 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Projekt nowoczesnej i eleganckiej willi z widokiem na morze i góry, położonej w prestiżowej lokalizacji w miejscowości Jávea. Usytuowanie na wzniesieniu zapewnia piękne, otwarte widoki na otaczający krajobraz, tworząc wyjątkową atmosferę prywatności, spokoju i ekskluzywności.

Willa została funkcjonalnie zaprojektowana z myślą o komforcie codziennego życia. Na parterze znajduje się przestronna strefa dzienna z eleganckim salonem, jadalnią oraz w pełni wyposażoną kuchnię, tworzącymi harmonijną i reprezentacyjną przestrzeń do wspólnego spędzania czasu. Na piętrze zlokalizowano strefę prywatną obejmującą trzy komfortowe sypialnie oraz trzy łazienki, zapewniające mieszkańcom odpowiednią wygodę i prywatność.

W standardzie przewidziano wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej, wysokiej jakości materiały wykończeniowe, izolację akustyczno-termiczną, wysokiej klasy stolarkę zewnętrzną, antypoślizgowe posadzki na tarasach, podwójne szyby z mostkiem termicznym, w pełni wyposażoną kuchnię wraz ze sprzętem AGD, kompletnie wykończone łazienki, szafy w zabudowie, wideodomofon, system alarmowy, zautomatyzowaną bramę wjazdową oraz wiele innych rozwiązań podnoszących komfort i bezpieczeństwo codziennego życia.

Przestrzeń zewnętrzną zaplanowano z myślą o wypoczynku w śródziemnomorskim klimacie. Na terenie posesji znajdzie się starannie zagospodarowany ogród z roślinnością śródziemnomorską, prywatny basen, częściowo zadaszony taras oraz przestronny garaż z miejscem na dwa samochody.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do szerokiej gamy atrakcji i udogodnień Jávei. W okolicy znajdują się piaszczyste plaże i malownicze zatoki, mariny, renomowane pola golfowe, parki krajobrazowe, liczne obiekty sportowe z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki, szkoły międzynarodowe, centra medyczne, banki oraz liczne trasy spacerowe.

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących nowoczesnej willi w prestiżowej lokalizacji, oferującej piękne widoki na morze i góry, prywatność oraz komfort życia w otoczeniu śródziemnomorskiego krajobrazu.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl