CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z panoramicznym widokiem na morze, Jávea









Cena: 1 550 000 € (6 949 890 PLN)

ID: **27378**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **235 m²**
powierzch. działki: **1,000 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Projekt luksusowej willi z panoramicznymi widokami na Morze Śródziemne, położonej w prestiżowej części Jávei, w doskonałej lokalizacji blisko plaży El Arenal.

Willa została funkcjonalnie rozplanowana na trzech poziomach, tworząc spójną i komfortową przestrzeń do życia i wypoczynku. Centralnym punktem domu jest przestronny salon z jadalnią, który otwiera się na duży taras z prywatnym basenem. Uzupełnieniem strefy dziennej jest elegancka, w pełni wyposażona kuchnia. Willa oferuje cztery komfortowe sypialnie, każdą z prywatną łazienką, dodatkową łazienkę oraz przestronne tarasy, z których można podziwiać piękne widoki.

W standardzie przewidziano wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej, wysokiej jakości materiały wykończeniowe, izolację akustyczno-termiczną, wysokiej klasy stolarkę zewnętrzną, antypoślizgowe posadzki na tarasach, podwójne szyby z mostkiem termicznym, w pełni wyposażoną kuchnię wraz ze sprzętem AGD, kompletnie wykończone łazienki, szafy w zabudowie, wideodomofon, system alarmowy, zautomatyzowaną bramę wjazdową oraz wiele innych rozwiązań podnoszących komfort i bezpieczeństwo codziennego życia.

Przestrzeń zewnętrzną zaprojektowano z myślą o wypoczynku w śródziemnomorskim klimacie. Na terenie posesji znajdzie się starannie zagospodarowany ogród z naturalną roślinnością, prywatny basen, częściowo zadaszony taras oraz przestronny garaż z miejscem na dwa samochody.

Prestiżowa lokalizacja pozwala korzystać z pełnej infrastruktury Jávei, pozostając jednocześnie blisko natury i morza. W zaledwie kilka minut można dotrzeć do plaży El Arenal, szkół międzynarodowych, supermarketów oraz prestiżowego klubu golfowego Jávea. W najbliższym otoczeniu znajdują się również restauracje, bary i liczne miejsca sprzyjające aktywnemu życiu towarzyskiemu. Okolica oferuje ponadto piaszczyste plaże i malownicze zatoki, mariny, pola golfowe, parki krajobrazowe, korty tenisowe, centra medyczne, banki, butiki oraz liczne trasy spacerowe.

To wyjątkowy projekt dla osób poszukujących luksusowej rezydencji w jednej z najbardziej pożądanych części Jávei – z panoramicznymi widokami, prywatną strefą basenową i wszystkimi udogodnieniami niezbędnymi do komfortowego życia przez cały rok.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl