CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa blisko plaży El Arenal, Jávea







Cena: 1 550 000 € (6 925 090 PLN)

ID: **27377**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **237 m^2**
powierzch. działki: **1,000 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Projekt luksusowej willi z panoramicznymi, otwartymi widokami na morze, malownicze doliny i góry, położonej w doskonałej lokalizacji, zaledwie kilka minut od plaży El Arenal w miejscowości Jávea.

Przestrzeń mieszkalna została funkcjonalnie zaprojektowana na trzech poziomach i obejmuje reprezentacyjny salon, który otwiera się na przestronny taras z prywatnym basenem, elegancką i w pełni wyposażoną kuchnię połączoną z jadalnią oraz cztery komfortowe sypialnie z prywatnymi łazienkami. Całość uzupełnia taras dachowy, oferujący spektakularne widoki na morze, doliny i góry oraz wyjątkową przestrzeń do wypoczynku.

Willa zostanie wyposażona w wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej, wysokiej jakości materiały wykończeniowe, izolację akustyczno-termiczną, wysokiej klasy stolarkę zewnętrzną, antypoślizgowe posadzki na tarasach oraz podwójne szyby z mostkiem termicznym, w pełni wyposażoną kuchnię wraz ze sprzętem AGD marki BOSCH, kompletnie wykończone łazienki, szafy w zabudowie, wideodomofon, system alarmowy, system automatycznego nawadniania ogrodu, zautomatyzowaną bramę wjazdową oraz wiele innych rozwiązań podnoszących komfort i bezpieczeństwo codziennego życia.

Na terenie posesji zaplanowano pięknie zagospodarowany ogród ze śródziemnomorską roślinnością, prywatny basen, częściowo zadaszony taras oraz garaż z miejscem na dwa samochody.

Nieruchomość znajduje się w spokojnym i bezpiecznym otoczeniu, zapewniającym prywatność oraz kameralną atmosferę. Jednocześnie jej doskonała lokalizacja pozwala w kilka minut dotrzeć do plaży El Arenal, szkół międzynarodowych, supermarketów, najlepszych restauracji oraz prestiżowego klubu golfowego Jávea.

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących prywatności, komfortu i nowoczesnej architektury w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji Costa Blanca.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl