CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

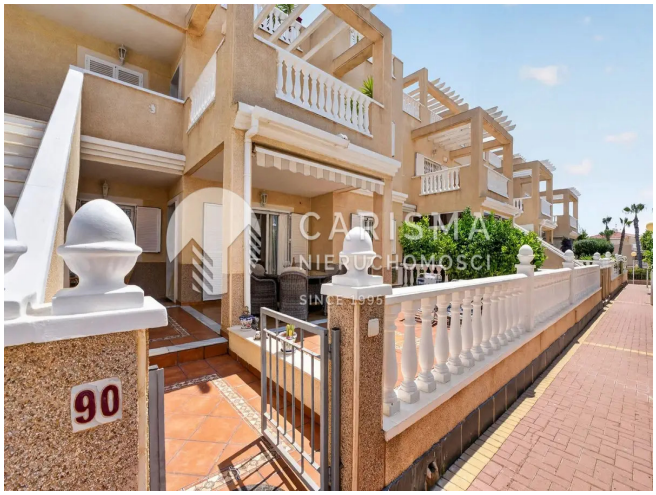
www.carisma.pl

Mieszkanie z ogrodem od południa, Zeniamar 6, Orihuela Costa, wyposażone, basen, auto w cenie









Cena: 226 000 € (1 009 723 PLN)

ID: **27372**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **80 m²**
powierzchnia tarasu: **31 m²**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Nieruchomość stanowi **parterowy apartament** zlokalizowany w popularnej i zamkniętej urbanizacji **Zeniamar 6 w Orihuela Costa**. Głównym atutem mieszkania jest obszerny, zadbany **ogród z tarasem o ekspozycji południowej**, zapewniający nasłonecznienie przez cały rok. Wnętrze charakteryzuje się funkcjonalnym układem pomieszczeń obejmującym **dwie sypialnie** oraz **dwie łazienki z ogrzewaniem podłogowym**. Lokum jest oferowane z **pełnym umeblowaniem i wyposażeniem**, co umożliwia natychmiastowe zamieszkanie. Komfort termiczny zapewniają **trzy niezależne jednostki klimatyzacji**. W cenie nieruchomości zawarty jest również samochód osobowy **Ford Fiesta z 2016 roku z automatyczną skrzynią biegów i przebiegiem 16 000 km**.

Osiedle oferuje bogatą infrastrukturę rekreacyjną, w tym **duży basen otoczony tropikalną roślinnością**. Strefa wspólna jest ogrodzona i monitorowana. W bliskim sąsiedztwie znajdują się punkty gastronomiczne, handlowe, centrum **Zenia Boulevard** oraz piaszczyste plaże **Playa Flamenca, Punta Prima i La Zenia**.

- **Lokalizacja:** Orihuela Costa, urbanizacja Zeniamar 6
- **Typ nieruchomości:** Apartament na parterze
- **Ekspozycja:** Południowa (ogród i taras)
- **Ogrzewanie/Chłodzenie:** 3 niezależne klimatyzatory, ogrzewanie podłogowe w łazienkach
- **Stan wykończenia:** W pełni umeblowane i wyposażone
- **Udogodnienia na osiedlu:** Wspólny basen, tereny zielone, osiedle zamknięte z kontrolowanym dostępem
- **Dodatkowe wyposażenie w cenie:** Samochód Ford Fiesta (2016 r., skrzynia automatyczna, przebieg 16 000 km)
- **Cena ofertowa:** 226 000 € (+ ok. 12-13% opłat transakcyjnych)
- **Czynsz administracyjny:** 580 € rocznie (płatne 290 € dwa razy w roku)
- **Podatek od nieruchomości (IBI):** 181,96 € rocznie
- **Opłata za wywóz śmieci:** ok. 203 € rocznie
- **Podatek od pojazdu:** 63 € rocznie

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl