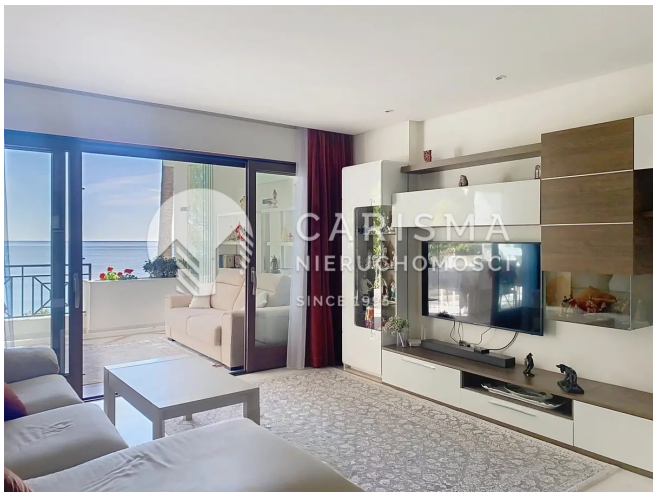
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy apartament w pierwszej linii brzegowej w Esteponie na Costa del Sol



Cena: 1 150 000 € / ~~1 300 000 €~~

(5 156 370 PLN / ~~5 828 940 PLN~~)

ID: **27360**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **88 m²**
powierzchnia tarasu: **40 m²**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, oddzielna kuchnia, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, widok

na morze

Ekskluzywne mieszkanie z bezpośrednim dostępem do plaży w Esteponie, Costa del Sol

Prezentujemy wyjątkowe **apartament** położony w prestiżowym kompleksie **Doncella Beach**, w cenionym rejonie Seghers w miejscowości **Estepona**, prowincja **Málaga**. Ta nieruchomość z pierwszej linii brzegowej oferuje zapierające dech w piersiach widoki na morze, sięgające aż do Gibraltaru i wybrzeża Afryki, a także bezpośredni dostęp do jednej z najlepszych plaż w okolicy – Playa del Cristo.

Usytuowanie tuż przy promenadzie, w niedalekiej odległości spacerem od mariny oraz centrum miasta, gwarantuje komfort życia łączącego spokój nadmorskiego otoczenia z łatwym dostępem do miejskich udogodnień.

Wnętrze i wykończenie

Powierzchnia mieszkania wynosi 88,15 m², a do dyspozycji jest także przestronny, prywatny taras o powierzchni 40,86 m², zaprojektowany z myślą o całorocznym korzystaniu z klimatu śródziemnomorskiego. W pełni przeszklony taras tworzy harmonijną przestrzeń łączącą wnętrze z zewnętrzem, idealną do relaksu i wieczornych spotkań z widokiem na morze.

Wysoki standard wykończenia obejmuje:

- akustyczną izolację między lokalami,
- elektryczne rolety,
- podłogi z kremowego marmuru REAL BIANCO,
- klimatyzację,
- system inteligentnego domu KONNEX,
- elektryczne ogrzewanie podłogowe,
- duże okna maksymalizujące naturalne światło i widoki.

Przestronny salon z otwartym planem stanowi serce mieszkania, z którego już z poziomu wnętrza można podziwiać morze. Bezpośrednie wyjście na taras łączy go z pozostałymi pomieszczeniami, tworząc jasną i przyjazną przestrzeń.

Nowoczesna, w pełni wyposażona kuchnia wyposażona jest w sprzęt marki SIEMENS, blat z Silestone, detektor dymu oraz praktyczne, osobne pomieszczenie gospodarcze z przeszklonymi ścianami, które doskonale sprawdzi się jako miejsce na codzienne posiłki.

Sypialnie i łazienki

Mieszkanie posiada dwie sypialnie z łazienkami en-suite, zaprojektowane jako komfortowe i prywatne przestrzenie. Główna sypialnia oferuje widok na morze bezpośrednio z łóżka oraz wyjście na taras. Łazienka w tej części wyposażona jest w podwójne umywalki, przestronny prysznic oraz elegancką wannę z hydromasażem, stanowiąc prawdziwą oazę relaksu.

Wysokiej klasy wykończenia łazienek obejmują blaty z marmuru TRAVERTINO NAVONNA, armaturę HANSGROHE oraz ceramikę marek Jacuzzi i Duravit, co podkreśla dbałość o detale i jakość na każdym etapie.

Udogodnienia i bezpieczeństwo

W ramach zamkniętego, ekskluzywnego osiedla mieszkańcy mają do dyspozycji liczne udogodnienia w stylu resortowym:

- basen wspólnotowy z wodą solankową,
- basen dla dzieci,
- strefę spa z jacuzzi, sauną i łaźnią turecką,
- w pełni wyposażoną siłownię,

Opłata osiedlowa: 370 eur/1 miesiąc.

Podatek od nieruchomości IBI: 1011 euro/rok.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl