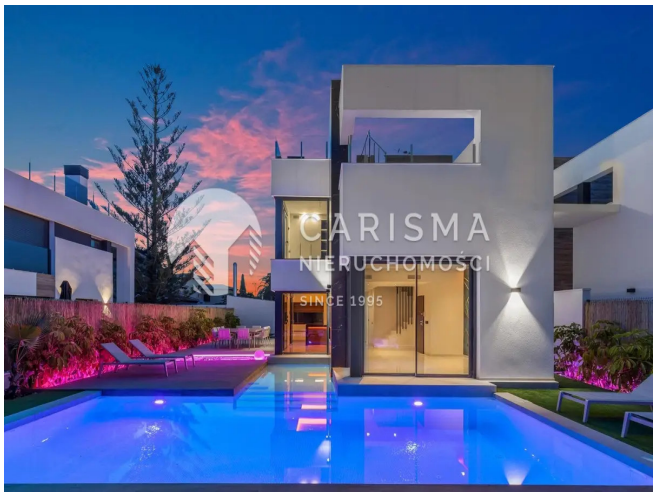
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna i nowa willa., gotowa do zamieszkania, w dobrej lokalizacji, Torervieja, Costa Blanca









Cena: 699 900 € / ~~850 000 €~~

(3 121 484 PLN / ~~3 790 915 PLN~~)

ID: **27350**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Torrevieja**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **126 m²**
powierzch. działki: **444 m²**
powierzchnia tarasu: **69 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

Wyjątkowa willa na sprzedaż w Torrevieja – Costa Blanca, prowincja Alicante

Szukasz domu, który łączy nowoczesny design z komfortem i inteligentnymi rozwiązaniami? Przedstawiamy Państwu przepiękną, wolnostojącą willę położoną w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Torrevieja, na słonecznym wybrzeżu Costa Blanca.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

- **Gotowa do zamieszkania**
- **Własny basen** z pompą ciepła i efektownym wodospadem
- **Inteligentny system smart home** – pełna kontrola nad domem z poziomu smartfona
- **Ogrzewanie podłogowe** w łazienkach
- **Centralna klimatyzacja** zapewniająca komfort przez cały rok
- **Wysokiej klasy sprzęt Bosch** w kuchni
- **Podgrzewanie wody** za pomocą nowoczesnego systemu aerotermalnego
- **Rolety elektryczne** oraz **oświetlenie LED** w kuchni, salonie i ogrodzie
- **Luksusowe wykończenia**: czarny marmur porcelanowy, szafy z litego drewna, zewnętrzne farby termoizolacyjne oraz okna z wysokiej jakości włókna szklanego
- **Ozdobne jezioro z wodospadem** przy wejściu – niepowtarzalny element podkreślający prestiż posiadłości
- Rok budowy: 2025

Układ i powierzchnia:

- Powierzchnia działki: 444 m²
- Powierzchnia zabudowy: 126 m² na dwóch kondygnacjach plus solarium
- 3 sypialnie (1 na parterze, 2 z łazienkami na piętrze)
- 3 łazienki
- Przestronny salon z designerską, otwartą kuchnią
- Zadaszony taras oraz weranda
- Strefa chill-out
- Spektakularny, prywatny basen
- Solarium o powierzchni 46 m² z jacuzzi i panoramicznym widokiem

Oaza na świeżym powietrzu:

Wejdź do swojego własnego raju – pięknie zagospodarowany ogród, prywatny basen z wodospadem, strefa relaksu na zewnątrz oraz dużo miejsca na parking. Meble ogrodowe w cenie, gotowe, byś mógł w pełni korzystać z uroków śródziemnomorskiego słońca.

Idealna lokalizacja na Costa Blanca

- Zaledwie kilka minut od najpiękniejszych plaż Costa Blanca
- Spokojna i ekskluzywna dzielnica mieszkalna w Torrevieja
- 3 minuty do centrum handlowego Habaneras
- Bliskość supermarketów i lokalnych sklepów
- Krótki dojazd do plaży (1 km)
- W pobliżu park wodny i skatepark
- Spokój i prywatność z pełnym dostępem do wszystkich udogodnień

Nowoczesna technologia w służbie codzienności

Dzięki zaawansowanemu systemowi automatyki domowej możesz sterować oświetleniem, klimatem,

roletami i wieloma innymi funkcjami za pomocą smartfona. Zaprogramuj swój dom jeszcze

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl