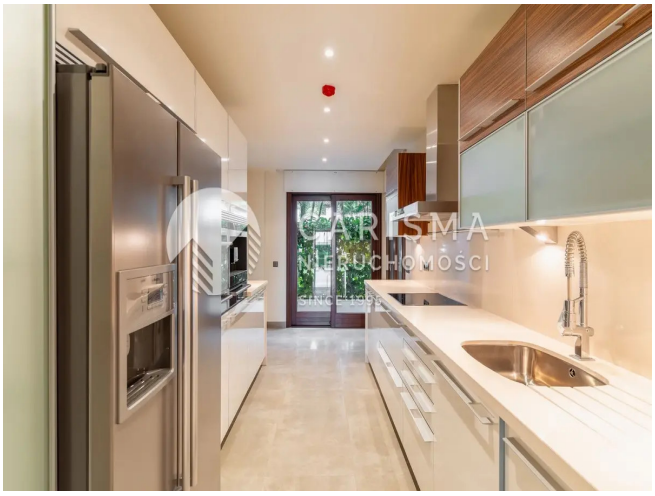
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy apartament w pierwszej linii brzegowej, Estepona, Costa del Sol









Cena: 1 300 000 € / ~~1 400 000 €~~

(5 795 790 PLN / ~~6 241 620 PLN~~)

ID: **27346**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **115 m²**
powierzch. działki: **38 m²**
powierzchnia tarasu: **43 m²**
sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Ekskluzywne mieszkanie w kompleksie Doncella Beach, Estepona – Costa del Sol, prowincja Málaga

Prezentujemy wyjątkową ofertę apartamentu zlokalizowanego w prestiżowym kompleksie **Doncella Beach** w Esteponie, bezpośrednio przy plaży i w niewielkiej odległości spacerem od centrum miasta. To jedna z ostatnich okazji, by nabyć nieruchomość o tak wysokim standardzie w tak atrakcyjnym miejscu, co czyni ją szczególnie interesującą z perspektywy długoterminowej inwestycji.

Opis nieruchomości

Mieszkanie usytuowane jest na parterze i oferuje niepowtarzalne, otwarte widoki na Morze Śródziemne, Gibraltar oraz afrykańskie wybrzeże, z gwarancją braku przyszłej zabudowy przed budynkiem. Nieruchomość jest utrzymana w nienagannym stanie, wykończona materiałami najwyższej jakości w ponadczasowym, eleganckim stylu charakterystycznym dla kompleksu Doncella Beach.

Układ mieszkania obejmuje:

- Przestronny salon z dużymi oknami i bezpośrednim wyjściem na taras oraz pięknie utrzymane ogrody,
- W pełni wyposażoną kuchnię,
- Dwie komfortowe sypialnie,
- Dwie łazienki zapewniające wysoki komfort zarówno dla właścicieli, jak i gości.

Do mieszkania przynależy prywatne miejsce parkingowe w garażu oraz pomieszczenie gospodarcze.

Wyjątkowa możliwość – dwa mieszkania obok siebie

Obecnie dostępne są dwa identyczne apartamenty na sprzedaż, położone obok siebie. To rzadka i wyjątkowa okazja, aby nabyć oba lokale i połączyć je w jedną imponującą rezydencję bezpośrednio przy plaży. Istnieje potencjał na stworzenie nieruchomości z 4 lub nawet 5 sypialniami w pierwszej linii brzegowej – niezwykle rzadko spotykane w tej lokalizacji.

Udogodnienia i otoczenie

- Całodobowa ochrona,
- Zagospodarowane ogrody,
- Podgrzewany basen,
- Strefa spa i siłownia,
- Bezpośredni dostęp do promenady nadmorskiej,
- Zakaz wynajmu turystycznego, co gwarantuje spokojne i ekskluzywne środowisko mieszkalne.

To naprawdę unikalna okazja inwestycyjna w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji na Costa del Sol, z silnym i trwałym potencjałem wzrostu wartości nieruchomości.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**