



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Willa z widokiem na morze i apartamentem gościnnym w Benissa Costa - basen, prywatność, fotowoltaika



Cena: **550 000 €** (2 406 415 PLN)

ID: **27302**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Dom**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **181 m²**

powierzchn. działki: **838 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, oddzielna kuchnia, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Położona w prestiżowej części **Benissa Costa** willa po kompleksowej renowacji łączy **śródziemnomorski charakter z nowoczesnym komfortem**. Nieruchomość zapewnia **pełną prywatność**, zachwyca **panoramicznym widokiem na morze** i jest gotowa do zamieszkania bez konieczności dodatkowych prac.

Dom usytuowany jest na **pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 881 m²**, otoczonej palmami i śródziemnomorską roślinnością. Liczne tarasy, zadane strefy wypoczynkowe oraz patio tworzą idealne warunki do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu. Centralnym punktem ogrodu jest **przestronny basen o wymiarach 10 x 5 m z nową pompą filtrującą**.

Willa została zaprojektowana na dwóch niezależnych poziomach mieszkalnych. Dolna kondygnacja mieści **samodzielny apartament gościnny**, który doskonale sprawdzi się zarówno dla rodziny i gości, jak i w celach wynajmu. Główna część mieszkalna oferuje przestronny salon z barem, zamkniętą nąg pełniącą funkcję jadalni oraz nowoczesną kuchnię wyposażoną w sprzęt marki Siemens.

Nieruchomość została wyposażona w **instalację fotowoltaiczną o mocy 4,4 kW z magazynem energii 5 kW**, ogrzewanie gazowe, dodatkowe promienniki podczerwieni oraz klimatyzację z funkcją grzania i chłodzenia. Powierzchnia mieszkalna wynosi **181 m²**, a projekt przewiduje możliwość rozbudowy o około **70 m²**, co stwarza dodatkowy potencjał aranżacyjny.

- **Willa po kompleksowej renowacji** w Benissa Costa
- **Panoramiczny widok na Morze Śródziemne**
- **Pełna prywatność** i spokojne otoczenie
- Działka o powierzchni 881 m² z dojrzałą śródziemnomorską roślinnością
- Basen 10 x 5 m z nową pompą filtrującą
- Niezależny apartament gościnny
- Przestronny salon z barem i zamkniętą nąg pełniącą funkcję jadalni
- Nowoczesna kuchnia z wyposażeniem Siemens
- Instalacja fotowoltaiczna 4,4 kW z magazynem energii 5 kW
- Ogrzewanie gazowe, promienniki podczerwieni oraz klimatyzacja z funkcją grzania i chłodzenia
- Okna z podwójnymi szybami i zintegrowanymi moskitierami
- Światłowodowy internet
- Wiata na 2 samochody oraz dodatkowy schowek gospodarczy
- Możliwość rozbudowy o około 70 m²
- Umeblowanie do uzgodnienia



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl