CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Eleganckie apartamenty z widokiem na morze, Nueva Andalucía









Cena: 785 000 € (3 456 983 PLN)

ID: **27298**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **80 m^2**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Nowa inwestycja!

Nowoczesne apartamenty z widokiem na morze, zlokalizowane na zamkniętym osiedlu w prestiżowej dzielnicy Nueva Andalucía w Marbelli. To wyjątkowy projekt, który łączy nowoczesną architekturę, najwyższy standard wykończenia oraz ekskluzywne udogodnienia, oferując komfort życia w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji na Costa del Sol.

Inwestycja obejmuje eleganckie apartamenty z 2, 3 lub 4 sypialniami, zaprojektowane w nowoczesnym stylu i wykończone materiałami najwyższej jakości. W ofercie dostępne są dwupoziomowe apartamenty na parterze z prywatnymi ogrodami, własną siłownią, salą kinową oraz – w zależności od wybranego układu – dodatkowym studiem i/lub pokojem gier. Dostępne są również apartamenty na wyższych kondygnacjach z przestronnymi tarasami, a także ekskluzywne penthousy i penthousy typu duplex z imponującymi tarasami, z których rozciągają się piękne widoki na morze i okolicę.

W standardzie każdego apartamentu przewidziano wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej oraz ogrzewanie podłogowe, system aerotermiczny z pompą ciepła, wysokiej jakości stolarkę zewnętrzną, wielkoformatowe porcelanowe posadzki, antypoślizgowe wykończenie tarasów, okna sięgające od podłogi do sufitu, podwójne szyby z mostkiem termicznym, rolety elektryczne, w pełni wyposażoną kuchnię wraz ze sprzętem AGD, kompletnie wyposażone łazienki, szafy w zabudowie, system automatyki domowej, wideodomofon, oświetlenie LED, łącze światłowodowe, antywłamaniowe drzwi wejściowe oraz wiele innych nowoczesnych rozwiązań podnoszących komfort codziennego życia.

Cena obejmuje prywatne miejsce parkingowe w podziemnej hali garażowej oraz komórkę lokatorską.

Do dyspozycji mieszkańców oddano bogatą strefę rekreacyjną inspirowaną standardem luksusowego pięciogwiazdkowego resortu. Na terenie kompleksu znajdą się zewnętrzne baseny dla dorosłych i dzieci, ogrzewany basen kryty, strefa spa, nowoczesna siłownia, przestrzeń coworkingowa, elegancki klub towarzyski z salą kinową oraz pięknie zagospodarowane ogrody z bujną śródziemnomorską roślinnością. Wszystkie części wspólne zostały zaprojektowane z myślą o relaksie, aktywnym wypoczynku i codziennym komforcie mieszkańców, zapewniając wyjątkową atmosferę prywatnego resortu.

Planowane zakończenie budowy przewidziane jest na I kwartał 2028 roku.

Inwestycja położona jest w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Marbelli – Nueva Andalucía, zaledwie kilka minut od słynnej mariny Puerto Banús. Okolica oferuje doskonały dostęp do renomowanych restauracji, butików, supermarketów, kawiarni, międzynarodowych szkół, klinik medycznych oraz prestiżowych pól golfowych. Zadbane aleje, bujna śródziemnomorska roślinność i luksusowa zabudowa tworzą wyjątkową atmosferę, czyniąc Nueva Andalucía jedną z najbardziej pożądanych lokalizacji do zamieszkania i inwestowania na Costa del Sol.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl