CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Butikowa inwestycja ekskluzywnych willi w Cortijo Blanco, Marbella









Cena: 4 290 000 € (18 892 302 PLN)

ID: **27293**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **762 m^2**
powierzch. działki: **858 m^2**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, widok na morze

Ekskluzywne wille z widokiem na morze oraz malownicze, skaliste krajobrazy Costa del Sol, położone w prestiżowej dzielnicy Cortijo Blanco w Marbelli.

Ekskluzywna butikowa inwestycja zlokalizowana pomiędzy San Pedro de Alcántara a Puerto Banús oferuje idealne połączenie prywatności, nowoczesnego designu i śródziemnomorskiego stylu życia. W zaledwie kilka minut spacerem można dotrzeć do plaży, nadmorskiej promenady, renomowanych beach clubów, restauracji oraz wszelkich udogodnień, dzięki czemu lokalizacja doskonale sprawdzi się zarówno jako miejsce do stałego zamieszkania, jak i luksusowa rezydencja wakacyjna.

Wille zostały funkcjonalnie rozplanowane na trzech poziomach, połączonych elegancką klatką schodową oraz windą. Projekt zachwyca przestronnymi, doskonale doświetlonymi wnętrzami oraz płynnym połączeniem części mieszkalnej z tarasami, ogrodem i strefą basenową.

Parter stanowi reprezentacyjne serce domu. Znajduje się tu elegancki hol wejściowy, imponujący salon o podwójnej wysokości, otwierający się na taras i basen, designerska kuchnia z dużą wyspą oraz jadalnią, toaleta gościnna, a także komfortowa sypialnia z prywatną łazienką i zabudowanymi szafami.

Na piętrze zaprojektowano prywatną strefę nocną, obejmującą główną sypialnię z garderobą i elegancką łazienką oraz drugą sypialnię z własną łazienką. Obie sypialnie posiadają dostęp do prywatnych tarasów, z których rozpościerają się piękne widoki na morze i śródziemnomorski krajobraz.

Na poziomie półpiwnicy znajduje się czwarta sypialnia z łazienką en-suite, pralnia, pomieszczenie gospodarcze oraz obszerna przestrzeń typu open space, którą można zaaranżować jako prywatną siłownię, kino domowe, strefę wellness, salę gier lub dodatkową przestrzeń rekreacyjną.

Dla osób poszukujących jeszcze większego komfortu istnieje możliwość wykonania tarasu dachowego z drugim prywatnym basenem, tworząc wyjątkową strefę wypoczynku z panoramicznymi widokami.

W standardzie przewidziano wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej oraz ogrzewanie podłogowe zasilane systemem aerotermicznym z pompą ciepła, zapewniającym również przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Willa zostanie wyposażona także w panele fotowoltaiczne, wysokiej jakości aluminiową stolarkę zewnętrzną marki TECHNAL, wielkoformatowe posadzki, antypoślizgowe wykończenie tarasów, podwójne szyby z mostkiem termicznym, designerską kuchnię z meblami marki BULTHAUP oraz sprzętem AGD MIELE, kompletnie wyposażone łazienki, zabudowane szafy marki UECKO, system automatyki domowej, system alarmowy z kamerami bezpieczeństwa, zintegrowany system nagłośnienia, przygotowaną instalację pod kuchnię letnią, automatyczny system nawadniania ogrodu, antywłamaniowe drzwi wejściowe, zautomatyzowaną bramę wjazdową oraz wiele innych.

Na terenie posesji powstanie pięknie zagospodarowany ogród ze śródziemnomorską roślinnością, efektowny basen o powierzchni 60 m², prysznic zewnętrzny oraz przestronne tarasy stworzone z myślą o wypoczynku przez cały rok. Do dyspozycji właścicieli przewidziano również pergolę parkingową dla dwóch samochodów.

Prestiżowa lokalizacja zapewnia szybki dostęp do piaszczystych plaż, urokliwych zatok, marin, renomowanych restauracji, beach clubów, pól golfowych oraz licznych terenów rekreacyjnych i tras spacerowych. To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących nowoczesnej, luksusowej willi w jednej z najbardziej pożądanych części Costa del Sol, łączącej prywatność z bliskością wszystkich atrakcji Marbelli.

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**