



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

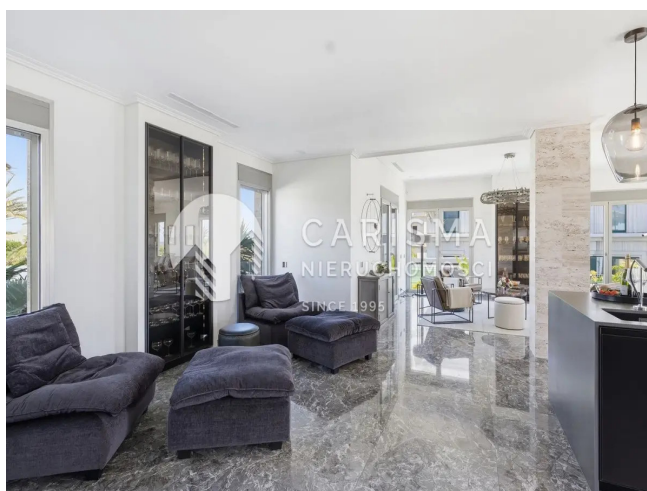
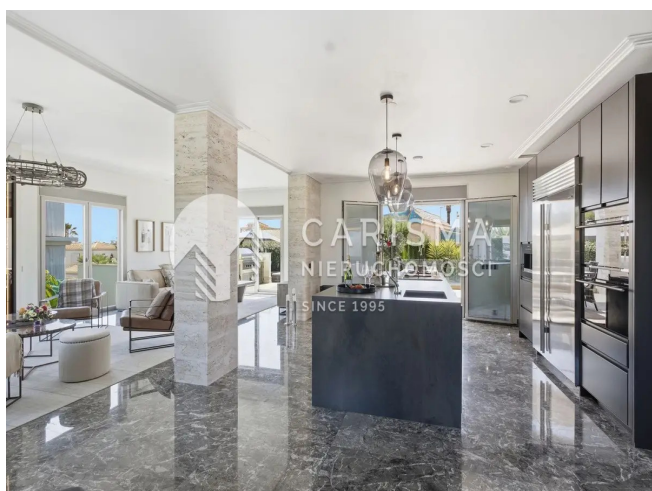
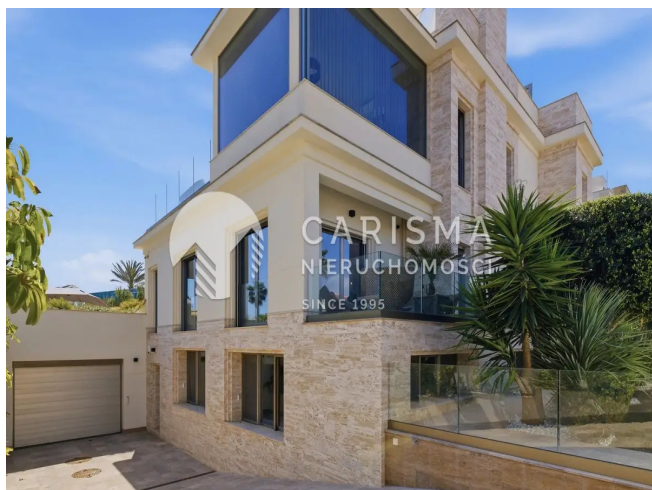
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa przy plaży w La Zenia z widokiem na morze, basenem i tarasem dachowym



Cena: 2 950 000 € (12 935 750 PLN)

ID: **27291**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

miejscowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **442 m²**

powierzchn. działki: **665 m²**

powierzchnia tarasu: **442 m²**

pokoje: (**7**) sypialnie: (**6**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na

morze

Luksusowa willa położona w La Zenia, zaledwie **minutę spacerem od plaży**, stanowi wyjątkową propozycję dla osób poszukujących nieruchomości klasy premium na wybrzeżu Costa Blanca. Wybudowana w 2022 roku, zachwyca **nowoczesną architekturą, najwyższą jakością wykończenia oraz rozwiązaniami technologicznymi klasy premium**. W promieniu niespełna 10 minut spacerem znajdują się trzy piękne plaże, a także centrum handlowe, restauracje i pełna infrastruktura.

Nieruchomość usytuowana jest na **prywatnej, ogrodzonej działce o powierzchni 665 m²** i oferuje **442 m² powierzchni mieszkalnej**. Jasna strefa dzienna z przeszkleniami od podłogi do sufitu, designerskim kominkiem oraz ekskluzywną kuchnią została zaprojektowana z myślą o maksymalnym komforcie i elegancji. Dodatkowym atutem jest **187 m² kondygnacji podziemnej**, mieszczącej prywatną siłownię, przestrzeń gościnną oraz garaż na dwa samochody z miejscem do przechowywania.

Na zewnątrz znajduje się **ponad 426 m² starannie zaaranżowanej przestrzeni rekreacyjnej** z tropikalnym ogrodem, licznymi strefami wypoczynkowymi oraz **podgrzewanym basenem z systemem przeciwprądu**. **Taras dachowy z panoramicznym widokiem na morze**, wyposażony w kuchnię letnią i strefę BBQ, pozwala korzystać z śródziemnomorskiego klimatu przez cały rok.

Willa wyróżnia się **ponad 1 000 000 € zainwestowanymi w materiały wykończeniowe, wyposażenie i nowoczesne technologie**, dzięki czemu należy do najbardziej ekskluzywnych nieruchomości dostępnych w tej części wybrzeża.

- **Lokalizacja:** La Zenia, 1 minuta spacerem od plaży
- **Rok budowy:** 2022
- **Powierzchnia działki:** 665 m²
- **Powierzchnia domu:** 442 m²
- **Powierzchnia kondygnacji podziemnej:** 187 m²
- **Ponad 426 m² przestrzeni zewnętrznej**
- **Podgrzewany basen z systemem przeciwprądu**
- **Taras dachowy z panoramicznym widokiem na morze**
- **Kuchnia letnia i strefa BBQ**
- **Prywatna siłownia**
- **Garaż na 2 samochody**
- **Przestronny salon z kominkiem i przeszkleniami od podłogi do sufitu**
- **Designerska kuchnia z urządzeniami klasy premium**
- **System Smart Home**
- **System nagłośnienia HiFi i multiroom**
- **Marmurowe posadzki w całej willi**
- **Ogrzewanie podłogowe i system chłodzenia**
- **Luksusowe wyposażenie wewnątrz i przestrzeni zewnętrznych**
- **Profesjonalnie zaprojektowany ogród z palmami**
- **Monitoring i system alarmowy**
- **Blisko La Zenia Boulevard, restauracji i wszystkich udogodnień**



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl