



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

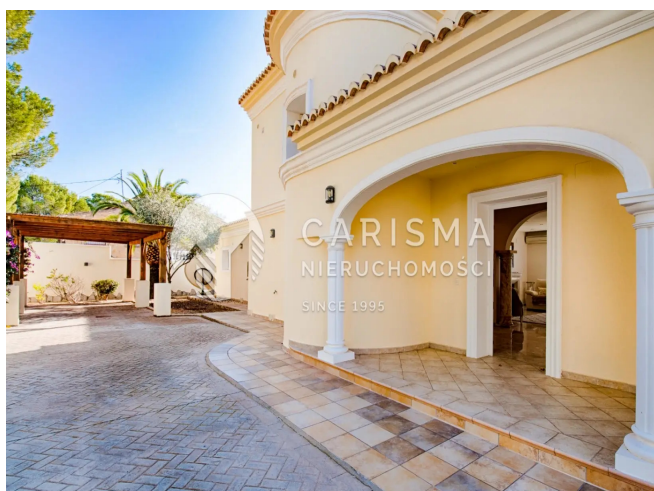
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Elegancka willa z widokiem na morze na sprzedaż - Moraira | Costa Blanca



Cena: **1 990 000 €** / ~~2 450 000 €~~
(8 763 562 PLN / ~~10 789 310 PLN~~)

ID: **27288**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **466 m²**

powierzchn. działki: **2,040 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**5**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, balkon/taras, basen, ogródek, widok na morze

Na sprzedaż wyjątkowa, luksusowa willa położona w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Morairy – Pla del Mar. Nieruchomość zachwyca panoramicznym widokiem na Morze Śródziemne oraz słynny Peñón de Ifach w Calpe. Usytuowana na przestronnej, podwójnej działce o powierzchni 2.040 m², oferuje prywatność, komfort i doskonałe warunki do życia w śródziemnomorskim klimacie.

Powierzchnia mieszkalna dzieli się na dwa piętra w następujący sposób:

1) Parter oferuje przestronny i jasny salon z kominkiem oraz eleganckimi łukami architektonicznymi, dużą jadalnię z wyjściem na taras oraz nowoczesną, w pełni wyposażoną kuchnię z wyspą, spiżarnią i lodówką typu American. Na tym poziomie znajdują się również trzy komfortowe sypialnie – jedna z prywatną łazienką oraz dwie kolejne, które korzystają ze wspólnej łazienki. Dodatkowo do dyspozycji jest toaleta dla gości.

2) Na piętrze mieszczą się dwie ekskluzywne sypialnie typu suite z garderobami, prywatnymi łazienkami oraz wyjściem na zadaszony taras, z którego rozciągają się spektakularne widoki na morze, Peñón de Ifach oraz góry Bernia.

Otoczenie willi zostało zaprojektowane z myślą o wypoczynku i spotkaniach z rodziną oraz przyjaciółmi. Do dyspozycji właścicieli znajdziemy podgrzewany basen ze zjeżdżalnią, jacuzzi, liczne słoneczne i zadaszone tarasy, pergola zapewniająca cień, letnia kuchnia z grillem, przestronna jadalnia na świeżym powietrzu, zadbane ogród z trawnikiem z wysokiej jakości sztucznej trawy.

W wyposażeniu: centralne ogrzewanie gazowe, centralna klimatyzacja, kominek, system alarmowy, okna z podwójnymi szybami, antywłamaniowe drzwi wejściowe, pralnia, prysznic zewnętrzny, ogrodzona posesja, garaż na 3 samochody, wiata parkingowa na dodatkowy pojazd.

Pla del Mar to jedna z najbardziej ekskluzywnych urbanizacji w Morairze. Willa znajduje się zaledwie kilka minut od centrum miasta, plaż, restauracji, portu oraz wszystkich niezbędnych udogodnień. Południowo-zachodnia ekspozycja zapewnia doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień oraz niezapomniane zachody słońca.

To wyjątkowa propozycja zarówno jako luksusowa rezydencja całoroczna, jak i ekskluzywny dom wakacyjny na Costa Blanca.

Rok budowy: 2005

Odległość od plaży i centrum: ok. 1,2 km



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl