



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

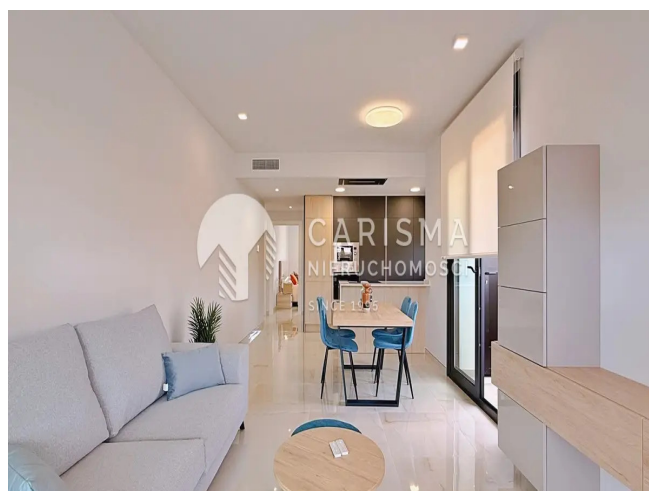
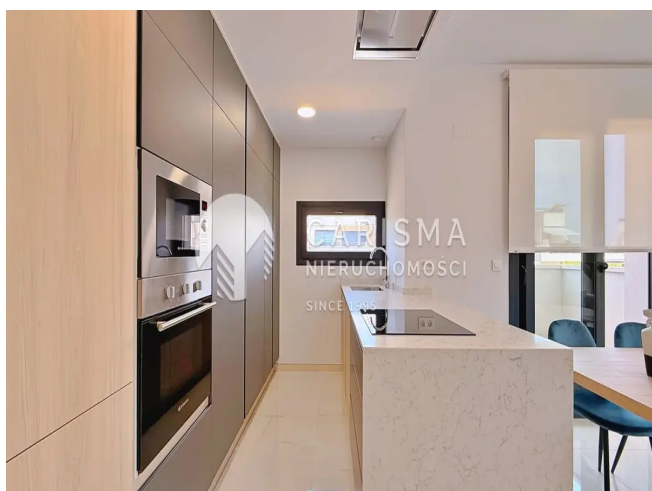
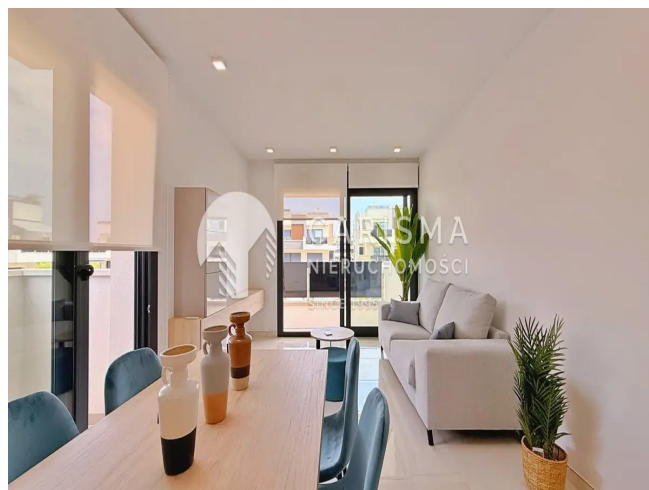
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowy apartament w Villamartín z tarasem, basenem, garażem i komórką lokatorską Costa Blanca



Cena: **295 000 €** (1 290 714 PLN)

ID: **27284**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

miejscowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **83 m²**

pokoje: (3) sypialnie: (2) łazienki: (2)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, winda, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Nieruchomość stanowi **nowy, nigdy niezamieszkaną apartament z rynku wtórnego**, zlokalizowany na **drugim piętrze w budynku z windą** na terenie zamkniętego osiedla **Amanecer XII w Villamartín (Orihuela Costa)**. Ekspozycja północno-zachodnia zapewnia komfort użytkowy. Oferta obejmuje **83 m² powierzchni zabudowanej oraz 20 m² prywatnego tarasu** z bezpośrednim widokiem na basen. Mieszkanie charakteryzuje się **wysoką klasą energetyczną B** i jest sprzedawane w stanie idealnym, z **pełnym umeblowaniem i wyposażeniem**. W cenie nieruchomości znajduje się **miejsce w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska**.

Kompleks Amanecer XII jest ogrodzony i chroniony przez **całodobowy monitoring wideo**. Do dyspozycji mieszkańców oddano **duży basen wspólnotowy oraz strefę dla dzieci**. Lokalizacja w Villamartín zapewnia bliskość renomowanych **18-dołkowych pól golfowych (Villamartín Golf, Campoamor, Las Ramblas)**, centrum handlowego **La Zenia Boulevard** (poniżej 10 minut jazdy) oraz piaszczystych plaż **La Zenia i Playa Flamenca** oddalonych o około 3 km (8 minut autem). Dojazd do lotniska Alicante-Elche zajmuje około 45 minut trasą AP-7.

- **Lokalizacja:** Villamartín, Orihuela Costa (Alicante)
- **Kompleks:** Amanecer XII (osiedle zamknięte, monitoring 24h)
- **Typ nieruchomości:** Apartament na 2. piętrze z windą
- **Powierzchnia:** 83 m² powierzchni zabudowanej + 20 m² tarasu
- **Orientacja:** Północno-zachodnia
- **Certyfikat energetyczny:** Klasa B
- **Stan techniczny:** Nowy (pierwsze zasiedlenie, rynek wtórny, w pełni umeblowane)
- **Przynależności:** Miejsce w garażu podziemnym, komórka lokatorska
- **Udogodnienia w kompleksie:** Wspólny basen, strefa dla dzieci, monitoring 24h
- **Odległości:** Plaże La Zenia / Playa Flamenca (3 km / 8 min), Zenia Boulevard (<10 min), pola golfowe w bezpośrednim sąsiedztwie, lotnisko Alicante (~45 min)



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl