



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Elegancka willa w El Planet, Altea z apartamentem gościnnym i widokiem na morze



Cena: **1 550 000 €** (6 794 425 PLN)

ID: **27280**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Altea**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **227 m²**

powierzchn. działki: **2,395 m²**

powierzchnia tarasu: **100 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze, przy polach golfowych

Na sprzedaż wyjątkowa, luksusowa willa położona w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Costa Blanca – El Planet w Altei. Nieruchomość usytuowana jest na prywatnej, zagospodarowanej działce o powierzchni 2 395 m², oferując pełną prywatność, piękne widoki na morze i góry oraz doskonałe nasłonecznienie dzięki południowej ekspozycji.

Willa została kompleksowo wyremontowana w 2024 roku z wykorzystaniem najwyższej jakości materiałów, harmonijnie łącząc tradycyjny śródziemnomorski charakter z nowoczesnym, eleganckim wnętrzem. Powierzchnia mieszkalna wynosi 227 m².

Już od wjazdu nieruchomość zachwyca dopracowanymi detalami. Automatyczna brama z wideodomofonem prowadzi na starannie zaprojektowaną posesję z drewnianą wiatą na trzy samochody, garażem oraz pomieszczeniami gospodarczymi. Dodatkowe poczucie bezpieczeństwa zapewniają system alarmowy, monitoring oraz elektryczne rolety antywłamaniowe. Komfort użytkowania zwiększa także nowoczesna instalacja paneli fotowoltaicznych.

Wnętrze zachwyca wysokimi sufitami z odsłoniętymi drewnianymi belkami oraz ogromnymi przeszkleniami od podłogi do sufitu, które doskonale doświetlają przestrzeń i płynnie łączą salon z tarasami.

Centralnym punktem domu jest przestronny salon z designerskim kominkiem oraz imponująca, otwarta kuchnia z wyspą wyposażona w najwyższej klasy sprzęt Miele, zaprojektowana zarówno do codziennego użytku, jak i eleganckiego przyjmowania gości.

Nieruchomość oferuje 4 przestronne sypialnie, 4 eleganckie łazienki en suite, niezależny apartament typu studio z własną łazienką – idealny dla gości, rodziny lub pod wynajem.

W ogrodzie znajduje się wszystko, czego można oczekiwać od luksusowej rezydencji prywatny basen z automatycznym zadaszeniem, jacuzzi, prysznic zewnętrzny, liczne słoneczne tarasy, markiza elektryczna, w pełni wyposażona kuchnia letnia z barem oraz zmywarką, starannie utrzymany, łatwy w pielęgnacji ogród w stylu śródziemnomorskim.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest oddzielna działka z własnym wjazdem, stwarzająca szerokie możliwości rozbudowy, budowy kolejnego domu, stworzenia dodatkowego apartamentu lub zachowania jej jako prywatnej przestrzeni.

Pomimo spokojnego i kameralnego położenia, willa znajduje się mniej niż 5 minut od plaży, kilka minut od centrum Altei i Albir, w pobliżu międzynarodowych szkół, restauracji i kawiarni, pól golfowych i klubów padla z dogodnym dostępem do autostrady oraz lotniska w Alicante.

To wyjątkowa nieruchomość dla osób poszukujących luksusu, prywatności i śródziemnomorskiego stylu życia. Takie domy w prestiżowej lokalizacji El Planet pojawiają się na rynku niezwykle rzadko.

Najważniejsze atuty

- ✓ Prywatna działka 2 395 m² oraz dodatkowa, niezależna działka z osobnym wjazdem
- ✓ Generalny remont zakończony w 2024 roku
- ✓ 4 sypialnie z prywatnymi łazienkami, w tym niezależny apartament gościnny
- ✓ Basen, jacuzzi, kuchnia letnia i liczne tarasy wypoczynkowe
- ✓ Panele fotowoltaiczne, sprzęt Miele oraz wykończenie klasy premium
- ✓ Mniej niż 5 minut od plaży w prestiżowej części El Planet w Altei



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

