CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Ekskluzywny penthouse Las Colinas Golf 100 m² z tarasem, widokiem na morze i garażem









Cena: 299 000 € (1 316 736 PLN)

ID: **27272**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **100 m²**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Ekskluzywny penthouse w Las Colinas Golf, Orihuela to wyjątkowa nieruchomość o powierzchni 100 m², zaprojektowana z myślą o komforcie i maksymalnym wykorzystaniu naturalnego światła. **Południowo-wschodnia orientacja** zapewnia doskonałe nasłonecznienie, a przestronny **taras o powierzchni 37 m² z widokiem na morze** tworzy idealną przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu. Apartament oferuje funkcjonalny układ z niezależną kuchnią, a dodatkowym atutem są garaż i komórka lokatorska. Nieruchomość położona jest w prestiżowym **Las Colinas Golf Country Club**, kompleksie oferującym pole golfowe, restauracje, strefy rekreacyjne oraz bogate zaplecze sportowe i wellness.

- **Ekskluzywny penthouse** w Las Colinas Golf, Orihuela
- **Powierzchnia:** 100 m²
- **Taras:** 37 m² z pięknym widokiem na morze
- **Południowo-wschodnia orientacja** zapewniająca naturalne światło
- **Niezależna kuchnia** zapewniająca funkcjonalność użytkowania
- **Basen wspólnotowy** na terenie kompleksu
- **Prywatny garaż**
- **Komórka lokatorska**
- **Opłata IBI:** 250,82 € rocznie
- **Opłata wspólnotowa:** 131,56 € miesięcznie
- Prestiżowy kompleks **Las Colinas Golf Country Club** z polem golfowym, restauracjami i terenami rekreacyjnymi
- Dostęp do infrastruktury sportowej: korty padel i tenisowe, siłownia oraz strefy wellness
- Idealna nieruchomość do zamieszkania lub jako inwestycja

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl