CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna, parterowa willa, w doskonałym stanie, w Villamartin na Costa Blanca









Cena: 759 000 € (3 348 177 PLN)

ID: **27260**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **113 m^2**
powierzch. działki: **464 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Nowoczesny dom na sprzedaż w Villamartín, Costa Blanca, Alicante

Przedstawiamy Państwu nowoczesną, wolnostojącą willę wybudowaną w 2018 roku, położoną w spokojnej okolicy Villamartín, na prestiżowym wybrzeżu Orihuela Costa w prowincji Alicante. Ta przestronna nieruchomość o powierzchni 113 m² usytuowana jest na działce o powierzchni 464 m², oferując idealne połączenie nowoczesnego designu i funkcjonalnego rozkładu, które pozwalają w pełni cieszyć się śródziemnomorskim stylem życia.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

- **Orientacja na południe** – zapewnia naturalne światło przez cały dzień, tworząc ciepłą i przyjazną atmosferę.
- **Trzy przestronne sypialnie** z wbudowanymi szafami, gwarantujące wygodę i porządek.
- **Dwa pełne łazienki**, w tym jedna en suite, zapewniające komfort mieszkańcom i gościom.
- **Otwarta kuchnia** połączona z jadalnią i salonem, które są jasne i przestronne, z bezpośrednim wyjściem na taras i prywatny basen.
- **Oddzielne pomieszczenie gospodarcze** zwiększające funkcjonalność domu.

Przestrzeń na zewnątrz i udogodnienia:

- Własny basen – idealny do relaksu i ochłody w ciepłe dni.
- Łatwy w utrzymaniu ogród z częściowo zadaszonym tarasem, doskonałym miejscem na posiłki na świeżym powietrzu.
- Jadalnia pod pergolą z sztuczną trawą, która tworzy przytulną przestrzeń do spotkań.
- Duży taras solarium na dachu – dodatkowa strefa relaksu z pięknym widokiem.
- Zadaszone miejsce parkingowe na terenie posesji.

Dodatkowe atuty:

- System klimatyzacji kanałowej dla komfortu przez cały rok.
- Panele słoneczne – ekologiczne i ekonomiczne rozwiązanie.
- Wysokiej jakości wykończenia i przemyślany projekt wnętrz.

Roczny podatek od nieruchomości IBI: 512 euro.

Dom znajduje się w cichej, spokojnej dzielnicy mieszkalnej, blisko renomowanych pól golfowych, popularnego centrum handlowego Zenia Boulevard oraz najlepszych plaż Orihuela Costa. To idealna propozycja zarówno dla osób szukających stałego miejsca zamieszkania, jak i bezpiecznej inwestycji w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji na Costa Blanca.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl