CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Wolnostojąca, nowoczesna willa w idealnym stanie, w La Marina, Costa Blanca






Cena: 595 000 € (2 652 689 PLN)

ID: **27256**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **La Marina**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **126 m²**
powierzch. działki: **500 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Nowoczesny dom jednorodzinny w La Marina – Costa Blanca, Alicante

Przedstawiamy wyjątkową, wolnostojącą willę o współczesnym designie, położoną w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji na Costa Blanca – w miejscowości La Marina, prowincja Alicante. Otoczona nowoczesną zabudową i z pełnym dostępem do wszystkich udogodnień w zasięgu kilku minut – restauracji, supermarketów, centrów handlowych oraz atrakcji rekreacyjnych – nieruchomość łączy w sobie spokój, komfort oraz autentyczny śródziemnomorski styl życia.

Dom wybudowany w 2020 roku, zaprojektowany w całości na jednym poziomie, wyróżnia się nowoczesną architekturą, doskonałą efektywnością energetyczną oraz jasnymi, przestronnymi wnętrzami.

Kluczowe cechy nieruchomości:

- **Powierzchnia działki:** 500 m² z panoramicznym, niezakłóconym widokiem na miasto oraz góry – idealne miejsce do całorocznego korzystania ze słońca.
- **Przestrzeń zewnętrzna:** prywatny basen, obszerne tarasy oraz zadaszony taras z bezpośrednim wyjściem z kuchni – doskonały do relaksu i spędzania czasu z rodziną.
- **Wnętrza:** trzy przestronne sypialnie oraz dwie pełne łazienki, w tym jedna en suite.
- **Strefa dzienna:** otwarty salon z jadalnią i kuchnią, zaprojektowane tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło i połączenie z przestrzenią zewnętrzną.

Dodatkowe udogodnienia i wyposażenie:

- Ogrzewanie podłogowe w kuchni, salonie i łazienkach.
- Klimatyzacja w każdej sypialni, kuchni i salonie.
- Wysokiej jakości izolacja termiczna dzięki zastosowaniu specjalnych bloków piankowych.
- Okna z podwójnymi szybami na całej powierzchni domu.
- Moskitiera zamontowana we wszystkich sypialniach oraz na przesuwanych drzwiach tarasowych.
- System alarmowy oraz elektroniczna brama wjazdowa dla zwiększonego bezpieczeństwa.
- Szklana osłona przeciwwiatrowa na tarasie, umożliwiająca korzystanie z przestrzeni przez cały rok.

Lokalizacja nieruchomości jest nie do przecenienia: piękna plaża La Marina znajduje się zaledwie 5 km od domu, oferując długie piaszczyste wybrzeże i naturalne wydmy – idealne miejsce na relaks i aktywny wypoczynek. Lotnisko Alicante-Elche Miguel Hernández oddalone jest o około 30 km, co zapewnia wygodne połączenia krajowe i międzynarodowe.

Ta nowoczesna, energooszczędna i gotowa do zamieszkania willa to doskonała propozycja zarówno jako stałe miejsce zamieszkania, dom wakacyjny, jak i inwestycja w nieruchomości w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji na południu Costa Blanca.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl