



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa z widokiem na morze w Moriara



Cena: **925 000 €** (4 047 153 PLN)

ID: **27244**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Moriara**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **236 m²**

powierzchn. działki: **1,011 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze, przy polach golfowych

Położona w wyjątkowo pożądaney i spokojnej dzielnicy mieszkalnej Benimeit w Morairze, ta spektakularna willa zachwyca pięknymi, otwartymi widokami na morze, obfitością naturalnego światła oraz przemyślanym układem wnętrza, zaprojektowanym z myślą o maksymalnym komforcie i relaksie nawet najbardziej wymagających właścicieli.

Nieruchomość została funkcjonalnie rozplanowana na trzech poziomach, połączonych eleganckimi wewnętrznymi schodami.

Wejście do domu znajduje się na pierwszym piętrze, gdzie mieści się imponujący, niezwykle przestronny salon z jadalnią w otwartym układzie. Pierwotny projekt przewidywał możliwość wydzielenia czwartej sypialni. Przestrzeń dzienna harmonijnie łączy się z nowoczesną, wysokiej klasy kuchnią typu open space. Dzięki dużym przeszkleniom wnętrze jest doskonale doświetlone naturalnym światłem i prowadzi na balkon oferujący spektakularne widoki na morze.

Parter został w całości przeznaczony na część sypialnianą, zapewniając maksymalną prywatność. Znajdują się tu trzy eleganckie sypialnie oraz trzy w pełni wyposażone łazienki. Na szczególną uwagę zasługuje główna sypialnia z prywatną łazienką, wyposażoną w narożną wannę oraz przestronną kabinę prysznicową typu walk-in o designerskim wykończeniu. Na tym poziomie znajduje się również przestronny taras, doskonale wpisujący się w otoczenie i stworzony z myślą o komfortowym wypoczynku na świeżym powietrzu.

Po prawej stronie posesji znajduje się imponujący basen o wymiarach 9 x 4 m, idealny zarówno do pływania, jak i relaksu w doskonałym śródziemnomorskim klimacie. Pozostałą część działki otaczają starannie zaprojektowane ogrody z perfekcyjnie utrzymanym trawnikiem, systemem oświetlenia nocnego, automatycznym nawadnianiem oraz odpowiednimi nasadzeniami zapewniającymi prywatność względem sąsiednich posesji. Do dyspozycji jest także podjazd z miejscami parkingowymi dla nawet pięciu samochodów.

Zwieńczeniem nieruchomości jest trzeci poziom, na którym znajduje się imponujący taras słoneczny (solarium) o powierzchni blisko 70 m². To wyjątkowa przestrzeń obejmuje letnią kuchnię z grillem, strefę chill-out oraz automatyczne markizy, dzięki którym można komfortowo podziwiać jedno z najpiękniejszych widoków i zachodów słońca nad Morzem Śródziemnym i wybrzeżem Costa Blanca.

Willa wyposażona jest w centralne ogrzewanie gazowe z grzejnikami oraz klimatyzację kanałową z indywidualnymi termostatami na każdym piętrze. Dodatkowo w salonie znajduje się nowoczesny piec na pellet. Komfort użytkowania podnosi zaawansowany system inteligentnego domu (domotyka), umożliwiający automatyczne sterowanie roletami i oświetleniem. W całym domu zastosowano efektowne oświetlenie LED, wysokiej jakości białą stolarkę aluminiową oraz zintegrowany system nagłośnienia premium SONOS.

Nieruchomość położona jest zaledwie 10 minut od centrum Morairy oraz 20 minut od międzynarodowych szkół. Zapewnia również szybki i wygodny dostęp do głównych dróg regionu. Międzynarodowe lotniska w Alicante i Walencji oddalone są o około godzinę jazdy, co gwarantuje komfortowe połączenia z najważniejszymi europejskimi miastami.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl