CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa z widokiem na morze, blisko plaży La Fustera, Benissa Costa









Cena: 2 250 000 € (10 031 175 PLN)

ID: **27228**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **300 m²**
powierzch. działki: **1,070 m²**
powierzchnia tarasu: **296 m²**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Projekt reformacji willi w śródziemnomorskim stylu, z widokiem na morze, położonej w doskonałej lokalizacji zaledwie 1,1 km od plaży La Fustera, w miejscowości Benissa Costa.

To wyjątkowa nieruchomość, będąca efektem całkowitej transformacji, w której tradycyjny śródziemnomorski charakter harmonijnie łączy się z nowoczesnym designem i najwyższym komfortem życia.

Pierwotnie zaprojektowana jako klasyczna śródziemnomorska rezydencja z bielonymi elewacjami, terakotowymi dachami i przestronnymi strefami zewnętrznymi, willa przechodzi gruntowną modernizację, zachowując swój autentyczny charakter, a jednocześnie odpowiadając na potrzeby współczesnego stylu życia.

Przestrzeń mieszkalna została funkcjonalnie rozplanowana na dwóch poziomach, połączonych efektownymi, designerskimi schodami. Na poziomie głównym znajduje się wejście do domu oraz przestronna strefa dzienna z okazałym salonem i jadalnią, otwartą kuchnią z dużą wyspą oraz toaletą dla gości. Z salonu prowadzi wyjście na zadaszony taras, z którego schody prowadzą do kameralnego patio, a następnie do ogrodu, tworząc wyjątkową, wielopoziomową przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu. Na tym poziomie znajdują się również dwie komfortowe sypialnie z prywatnymi łazienkami, z których jedna dodatkowo dysponuje garderobą typu walk-in.

Niższa kondygnacja została zaprojektowana jako wyjątkowa przestrzeń relaksu i prywatności. Mieszczą się tu dwie kolejne sypialnie z łazienkami en-suite, w tym jedna z garderobą typu walk-in oraz bezpośrednim dostępem do jacuzzi w ogrodzie. Dodatkowo zaplanowano drugi salon z wyjściem na okazały taras i strefę basenową, pralnię oraz klimatyczną piwniczkę na wino.

Sercem projektu pozostaje życie na świeżym powietrzu. Liczne zadaszone werandy i pergole, basen oraz rozległe tarasy słoneczne tworzą wyjątkowe przestrzenie do relaksu i spotkań w gronie rodziny oraz przyjaciół. Oryginalny taras został całkowicie przeprojektowany i przekształcony w elegancką oazę wypoczynku z nowoczesnym basenem, jadalnią na świeżym powietrzu, licznymi strefami relaksu i bujną śródziemnomorską roślinnością, która zapewnia poczucie prywatności i spokoju. Charakteru całej kompozycji dodają efektowne, kręte schody, stanowiące rzeźbiarski element łączący poszczególne poziomy posesji.

Willa zostanie wykończona z najwyższą starannością i wyposażona w system klimatyzacji oraz ogrzewania z indywidualnymi termostatami Airzone, system aerotermiczny oraz pompę ciepła. Standard obejmuje również wysokiej jakości stolarkę zewnętrzną, podwójne szyby z mostkiem termicznym, naturalne posadzki oraz antypoślizgowe wykończenie tarasów. Designerska kuchnia zostanie wyposażona w meble wykonane na zamówienie oraz sprzęt AGD marki BOSCH, natomiast eleganckie łazienki otrzymają zabudowę na wymiar i armaturę renomowanych marek LOOP i ROCA. Komfort codziennego życia podnoszą również zabudowane szafy marki EGGER, wideodomofon, system alarmowy AJAX, oświetlenie LED, automatyczny system nawadniania ogrodu oraz zautomatyzowana brama wjazdowa.

Nieruchomość położona jest na płaskiej działce z pięknie zagospodarowanym ogrodem i przestronnymi tarasami. Zadaszony pergolą parking zapewnia komfortowe miejsce dla pojazdów i prowadzi do reprezentacyjnego wejścia do domu, podkreślając elegancki i śródziemnomorski charakter rezydencji.

Okolica oferuje szeroki wachlarz atrakcji i udogodnień, w tym piaszczyste plaże, mariny, renomowane pola golfowe, malownicze parki krajobrazowe oraz bogatą infrastrukturę sportową. W pobliżu znajdują się również restauracje, butiki, międzynarodowe szkoły, centra medyczne, banki i liczne trasy spacerowe, co czyni tę nieruchomość doskonałą propozycją zarówno jako całoroczną rezydencję, jak i ekskluzywny dom wakacyjny na wybrzeżu Costa Blanca.

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**