



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Śródziemnomorska willa 1 km od plaży La Fustera, Benissa Costa



Cena: **1 250 000 €** (5 481 250 PLN)

ID: **27227**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **144 m²**

powierzchn. działki: **860 m²**

powierzchnia tarasu: **483 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Projekt reformacji willi w śródziemnomorskim stylu, z widokiem na morze, położony w doskonałej lokalizacji zaledwie 1 km od plaży La Fustera, w miejscowości Benissa Costa.

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących harmonii, prywatności i autentycznego śródziemnomorskiego klimatu, w otoczeniu natury, a jednocześnie blisko wszystkich udogodnień wybrzeża.

Przestrzeń mieszkalna została funkcjonalnie zaprojektowana na jednym poziomie, zapewniając maksymalny komfort codziennego życia. Wnętrze obejmuje przestronny salon z jadalnią, nowoczesną, otwartą kuchnię z dużą wyspą oraz trzy komfortowe sypialnie, z których każda posiada własną łazienkę, gwarantując mieszkańcom pełną prywatność. Dodatkowo przewidziano toaletę dla gości oraz okazały taras z basenem i starannie zaprojektowaną strefą wypoczynkową.

Sercem projektu jest życie na świeżym powietrzu. Liczne zadaszone werandy i pergole, wydzielona strefa grillowa, basen o organicznym, nieregularnym kształcie oraz rozległe słoneczne tarasy tworzą wyjątkową przestrzeń do relaksu i spotkań z rodziną oraz przyjaciółmi. Całość otoczona jest bujną śródziemnomorską roślinnością, która podkreśla atmosferę spokoju, prywatności i beztrudnego życia w rytmie Costa Blanca.

Willa zostanie wykończona z najwyższą starannością i wyposażona w system klimatyzacji oraz ogrzewania, wysokiej jakości stolarkę zewnętrzną, wielkoformatowe posadzki w eleganckim odcieniu kości słoniowej oraz podwójne szyby z mostkiem termicznym. Designerska kuchnia zostanie kompletnie wyposażona w sprzęt AGD marki BOSCH, a eleganckie łazienki otrzymają armaturę renomowanych marek LOOP i ROCA. Komfort codziennego użytkowania podnoszą również zabudowane szafy marki EGGER, wideodomofon, system alarmowy AJAX, oświetlenie LED, automatyczny system nawadniania ogrodu oraz zautomatyzowana brama wjazdowa.

Nieruchomość usytuowana jest na płaskiej działce z pięknie zagospodarowanym ogrodem i przestronnymi tarasami, które naturalnie łączą wnętrza z otoczeniem. Zadaszony parking w formie pergoli zapewnia komfortowe miejsce dla pojazdów i prowadzi do reprezentacyjnego wejścia, ozdobionego dekoracyjną kratownicą oraz efektowną bugenwillą, nadającą posiadłości niepowtarzalnego śródziemnomorskiego charakteru.

Okolica oferuje szeroki wachlarz atrakcji i udogodnień, w tym piaszczyste plaże, mariny, renomowane pola golfowe, malownicze parki krajobrazowe oraz bogatą infrastrukturę sportową. W pobliżu znajdują się również restauracje, butiki, międzynarodowe szkoły, centra medyczne, banki i liczne trasy spacerowe, co sprawia, że jest to idealne miejsce zarówno do stałego zamieszkania, jak i na ekskluzywną rezydencję wakacyjną.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl