



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa blisko plaży La Fustera, Benissa Costa



Cena: **2 850 000 €** (12 497 250 PLN)

ID: **27223**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

mięscowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **342 m²**

powierzchn. działki: **800 m²**

pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, widok na morze

Projekt nowoczesnej willi z przepięknym, panoramicznym widokiem na Morze Śródziemne, położonej zaledwie trzy minuty od plaży La Fustera, w jednej z najlepszych części Benissa Costa. To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących prywatności, najwyższego standardu wykończenia oraz śródziemnomorskiego stylu życia w otoczeniu natury i z łatwym dostępem do wszystkich udogodnień wybrzeża.

Przestrzeń mieszkalna została starannie rozplanowana na trzech poziomach, połączonych elegancką klatką schodową oraz windą, zapewniającą maksymalny komfort codziennego użytkowania.

Parter stanowi reprezentacyjne serce domu i został zaprojektowany z myślą o harmonijnym połączeniu wewnątrz z otaczającym krajobrazem. Kondygnację podzielono na dwa skrzydła – część dzienną i prywatną. W skrzydle dziennym znajduje się przestronny salon z jadalnią oraz otwartą, designerską kuchnią. Duże przeszklenia wpuszczają do wnętrza naturalne światło i prowadzą bezpośrednio na zadaszony taras, do ogrodu oraz efektownej strefy basenowej. W części prywatnej zaprojektowano dwie komfortowe sypialnie, elegancką łazienkę oraz toaletę gościnną. Zewnętrzna strefa wypoczynkowa z przestronnym tarasem, basenem infinity i jadalnią na świeżym powietrzu tworzy idealne miejsce do relaksu i celebrowania śródziemnomorskiego stylu życia.

Najwyższy poziom został w całości poświęcony głównej sypialni. To prywatny apartament właścicieli, oferujący elegancką łazienkę, imponującą garderobę oraz bezpośredni dostęp do prywatnego tarasu z niepowtarzalnym widokiem na morze i otaczający krajobraz. Dodatkowym atutem jest taras dachowy, który stanowi doskonałą przestrzeń do podziwiania zachodów słońca i relaksu w całkowitej prywatności.

Na najniższym poziomie zaplanowano niezależne studio z aneksem kuchennym, sypialnią i łazienką, idealne dla gości lub personelu. Znajduje się tu również prywatna siłownia oraz pomieszczenia techniczne i serwisowe, zapewniające pełną funkcjonalność i wygodę codziennego użytkowania nieruchomości.

Willi zostanie wykończona z najwyższą starannością i wyposażona w wysokowydajny, energooszczędny system klimatyzacji kanałowej oraz ogrzewania podłogowego, system aerotermiczny odpowiadający za klimatyzację i przygotowanie ciepłej wody użytkowej, a także wstępną instalację paneli fotowoltaicznych. Standard obejmuje również wysokiej jakości stolarkę zewnętrzną w kolorze antracytowym, wielkoformatowe posadzki marki Saloni, podwójne szyby z mostkiem termicznym oraz elektryczne rolety w sypialniach. Designerska kuchnia zostanie wyposażona w sprzęt AGD marki BOSCH, natomiast eleganckie łazienki otrzymają meble marki Hönnun oraz armaturę marek TIME i ROCA. Komfort codziennego życia podnoszą również zabudowane szafy marki EGGER, system automatyki domowej, wideodomofon, alarm AJAX, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne, antywłamaniowe drzwi wejściowe oraz zautomatyzowana brama wjazdowa.

Przed rozpoczęciem budowy istnieje możliwość pełnej personalizacji wykończeń i wyposażenia, co pozwala stworzyć rezydencję idealnie dopasowaną do indywidualnych potrzeb i stylu życia przyszłych właścicieli.

Przestrzenie zewnętrzne zostały zaprojektowane tak, aby harmonijnie współgrały z naturalnym ukształtowaniem terenu. Tarasy, śródziemnomorska roślinność oraz spektakularny basen infinity tworzą naturalne przedłużenie części dziennej i zostały w całości zwrócone w stronę morza, potęgując poczucie przestrzeni, prywatności i ekskluzywnego charakteru tej wyjątkowej nieruchomości.

To niezwykła rezydencja dla osób poszukujących nowoczesnej architektury, zapierających dech w piersiach widoków oraz najwyższego standardu życia w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji na wybrzeżu Costa Blanca.

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435



CARISMA
REAL ESTATE

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl