CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Unikatowa willa z zachwycającym widokiem na morze, Altea Hills









Cena: 3 450 000 € (15 381 135 PLN)

ID: **27221**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Altea**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **486 m²**
powierzch. działki: **1,297 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, widok na morze

Projekt wyjątkowej willi z zapierającym dech w piersiach widokiem na Morze Śródziemne, położonej w doskonałej, a zarazem niezwykle spokojnej lokalizacji, otoczonej naturą, z bezpośrednim dostępem do prestiżowej mariny Greenwich, w jednej z najbardziej ekskluzywnych części Altea Hills. To propozycja dla osób poszukujących prywatności, najwyższego komfortu oraz śródziemnomorskiego stylu życia w wyjątkowym otoczeniu.

Przestrzeń mieszkalna została funkcjonalnie rozplanowana na trzech poziomach, połączonych elegancką klatką schodową oraz windą, zapewniającą maksymalną wygodę codziennego użytkowania.

Na najwyższym poziomie znajduje się wejście do willi oraz prywatna strefa nocna. Zaprojektowano tu trzy eleganckie sypialnie, z których główna posiada własną łazienkę oraz prywatny taras z widokiem na morze. Dwie pozostałe sypialnie współdzielą komfortową łazienkę i dysponują indywidualnymi balkonami. Każde pomieszczenie zostało zaprojektowane tak, aby zapewnić maksymalną ilość naturalnego światła, prywatność oraz niepowtarzalne widoki na śródziemnomorski krajobraz.

Parter stanowi reprezentacyjne serce domu. Znajduje się tu imponujący salon, który płynnie otwiera się na zadaszony taras, ogród i efektowny basen infinity. Obok zaprojektowano przestronną, elegancką kuchnię z dużą jadalnią, idealną zarówno do codziennego życia, jak i przyjmowania gości. Na tym poziomie znajduje się również sypialnia główna z dużą garderobą oraz stylową łazienką. Zewnętrzna strefa wypoczynkowa została starannie przemyślana i obejmuje przestronny taras z basenem, letnią kuchnię oraz zadaszoną werandę z jadalnią na świeżym powietrzu, tworząc idealne miejsce do relaksu i celebrowania śródziemnomorskiego stylu życia.

Na najniższym poziomie zaplanowano pomieszczenia techniczne i serwisowe, zapewniające pełną funkcjonalność oraz komfort codziennego użytkowania nieruchomości.

Willa zostanie wykończona z wykorzystaniem najwyższej jakości materiałów i nowoczesnych rozwiązań technologicznych. Standard obejmuje wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej oraz ogrzewania podłogowego, system aerotermiczny zapewniający klimatyzację i ciepłą wodę użytkową, wysokiej klasy stolarkę zewnętrzną, wielkoformatowe posadzki, podwójne szyby z mostkiem termicznym oraz antypoślizgowe wykończenie tarasów. Designerska kuchnia zostanie wyposażona w meble wykonane na zamówienie oraz sprzęt AGD marki BOSCH, natomiast eleganckie łazienki otrzymają indywidualnie zaprojektowaną zabudowę i armaturę renomowanych marek GRB i ROCA. Komfort codziennego życia podnoszą również zabudowane szafy, system alarmowy AJAX, wideodomofon, oświetlenie LED wewnątrz i na zewnątrz budynku, automatyczny system nawadniania ogrodu oraz zautomatyzowana brama wjazdowa.

Przestrzenie zewnętrzne zostały harmonijnie wpisane w naturalne ukształtowanie terenu, łącząc zagospodarowane tarasy, śródziemnomorską roślinność i otwarte przestrzenie. Główny taras z efektownym basenem infinity stanowi naturalne przedłużenie części dziennej i został w całości zwrócony w stronę morza, potęgując poczucie przestrzeni, prywatności i ekskluzywnego charakteru nieruchomości.

Projekt posiada już gotową licencję budowlaną i jest przygotowany do natychmiastowej realizacji. Przed rozpoczęciem budowy istnieje możliwość personalizacji wykończeń oraz wyposażenia, co pozwala stworzyć rezydencję w pełni dopasowaną do indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela.

W najbliższej okolicy znajdują się piaszczyste plaże, prestiżowe mariny, renomowane pola golfowe, malownicze parki krajobrazowe oraz bogata infrastruktura sportowa z kortami tenisowymi. Nie brakuje również eleganckich restauracji, butików, międzynarodowych szkół, centrów medycznych i licznych tras spacerowych. To wyjątkowa propozycja zarówno jako luksusowa rezydencja całoroczna, jak i prestiżowa inwestycja w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji na Costa Blanca.

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**