



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Elegancka willa z rozległym widokiem na morze, Montemar, Benissa



Cena: 3 750 000 € (16 443 750 PLN)

ID: **27220**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

mięscowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **502 m²**

powierzchn. działki: **1,017 m²**

powierzchnia tarasu: **244 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, widok na morze

Projekt nowoczesnej willi z zapierającym dech w piersiach widokiem na Morze Śródziemne, rozciągającym się od Moraira aż po panoramę Calpe, położony w prestiżowej i spokojnej dzielnicy San Jaime-Montemar w Benissa Costa.

Otoczona naturą nieruchomość zachwyca harmonijnym połączeniem nowoczesnej architektury, najwyższej jakości materiałów oraz wyjątkowej lokalizacji, oferując idealne warunki do życia w śródziemnomorskim stylu.

Przestrzeń mieszkalna została funkcjonalnie rozplanowana na czterech poziomach, połączonych zarówno elegancką klatką schodową, jak i windą, co zapewnia maksymalny komfort codziennego użytkowania.

Na najniższym poziomie znajduje się przestronny garaż na dwa samochody oraz pomieszczenia techniczne i serwisowe. Kondygnacja została zaprojektowana w sposób dyskretny i funkcjonalny, doskonale wpisując się w minimalistyczną architekturę całego projektu.

Piętro powyżej przeznaczono na komfortową strefę gościnną. Znajdują się tu dwie przestronne sypialnie, każda z własną łazienką oraz bezpośrednim wyjściem na prywatny taras. To idealna przestrzeń zapewniająca niezależność, prywatność i jednocześnie stały kontakt z otaczającym krajobrazem.

Sercem domu jest imponująca, otwarta strefa dzienna obejmująca salon, jadalnię oraz elegancką kuchnię. Przeszklenia od podłogi do sufitu w spektakularny sposób eksponują panoramiczne widoki na morze, wpuszczając do wnętrza ogromną ilość naturalnego światła. Naturalne materiały, takie jak kamień i drewno, nadają wnętrzu ciepły i ponadczasowy charakter, a centralnie usytuowany wewnętrzny dziedziniec wprowadza do domu zieleń i wyjątkową atmosferę spokoju. Część dzienna płynnie łączy się z przestronnym tarasem i basenem typu infinity, tworząc idealną przestrzeń do wypoczynku, spożywania posiłków na świeżym powietrzu i przyjmowania gości.

Najwyższy poziom stanowi prywatną strefę wypoczynku. Zaprojektowano tu dwie eleganckie sypialnie, obie z własnymi łazienkami oraz bezpośrednim dostępem do dużego tarasu, z którego można podziwiać spektakularne widoki na wybrzeże i Morze Śródziemne. Każde pomieszczenie zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnym komforcie, prywatności i bliskości z otaczającą naturą.

Willa zostanie wykończona z najwyższą starannością i wyposażona w wysokowydajny, energooszczędny system klimatyzacji kanałowej oraz ogrzewania podłogowego, system aerotermiczny zapewniający klimatyzację i ciepłą wodę użytkową, a także wstępną instalację paneli fotowoltaicznych. Standard obejmuje również wysokiej jakości stolarkę zewnętrzną w kolorze antracytowym, wielkoformatowe posadzki marki Bera&Beren, podwójne szyby z mostkiem termicznym oraz elektryczne rolety w sypialniach. Designerska kuchnia zostanie wyposażona w zabudowę marki EGGER i sprzęt AGD marki BOSCH, natomiast eleganckie łazienki otrzymają meble marki Hönnun oraz armaturę marki ROCA. Komfort codziennego życia podnoszą także zabudowane szafy marki EGGER, wideodomofon, system alarmowy AJAX, system automatyki domowej, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne, antywłamaniowe drzwi wejściowe oraz zautomatyzowana brama wjazdowa.

Przed rozpoczęciem budowy istnieje możliwość personalizacji wykończeń oraz wyposażenia, co pozwala stworzyć rezydencję w pełni dopasowaną do indywidualnych potrzeb przyszłych właścicieli.

Przestrzenie zewnętrzne zostały starannie zaprojektowane tak, aby harmonijnie współgrać z naturalnym ukształtowaniem terenu. Tarasy, rodzima śródziemnomorska roślinność oraz efektowny basen infinity tworzą naturalne przedłużenie części dziennej i zostały w całości zwrócone w stronę morza, potęgując poczucie przestrzeni, prywatności i ekskluzywnego charakteru tej wyjątkowej nieruchomości.

To niezwykła propozycja dla osób poszukujących nowoczesnej rezydencji z panoramicznymi widokami, najwyższym standardem wykończenia oraz jedną z najbardziej prestiżowych lokalizacji na

wybrzeżu Costa Blanca.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl