



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

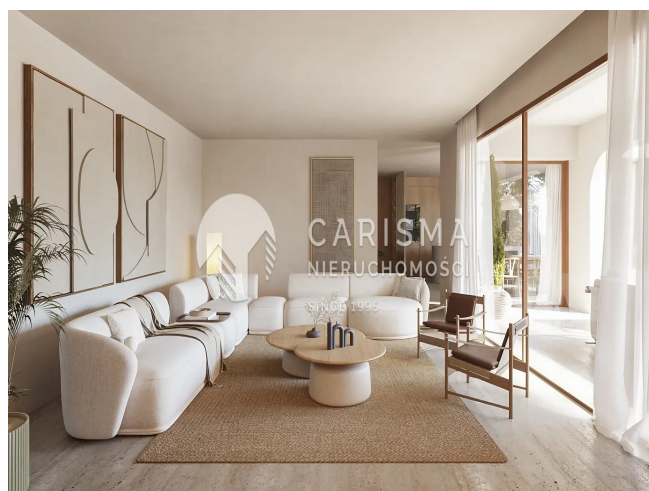
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa w stylu Ibiza jedynie 1 km od plaży La Fustera, Benissa Costa



Cena: **1 750 000 €** (7 656 775 PLN)

ID: **27219**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **227 m²**

powierzchn. działki: **876 m²**

powierzchnia tarasu: **116 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Nowoczesna willa w stylu Ibiza z widokiem na morze, położona zaledwie 1 km od plaży La Fustera, w doskonałej, a jednocześnie spokojnej lokalizacji otoczonej śródziemnomorską przyrodą, w jednej z najbardziej pożądanых części Benissa Costa. Projekt zachwyca harmonijnym połączeniem nowoczesnej architektury z ciepłym, śródziemnomorskim charakterem, oferując idealne warunki do życia i wypoczynku przez cały rok.

Przestrzeń mieszkalna została funkcjonalnie rozplanowana na dwóch poziomach, z wyraźnym podziałem na reprezentacyjną strefę dzienną oraz prywatną część nocną.

Parter stanowi serce domu i został zaprojektowany z myślą o komforcie oraz swobodnym korzystaniu z przestrzeni. Znajduje się tu jasny salon z jadalnią, który dzięki dużym przeszkleniom płynnie otwiera się na zadaszony taras, ogród i prywatny basen. Obok zaprojektowano przestronną, nowoczesną kuchnię z dużą jadalnią, idealną zarówno do codziennego życia, jak i spotkań z rodziną i przyjaciółmi. Na tym poziomie znajdują się również dwie komfortowe sypialnie, elegancka łazienka, pralnia oraz toaleta gościnna.

Piętro zostało przeznaczone na wyjątkową strefę prywatną. Mieści się tu imponująca sypialnia główna z własną łazienką oraz bezpośrednim wyjściem na prywatny taras dachowy, z którego rozpościerają się piękne widoki na Morze Śródziemne i okoliczną zieleń.

Willa zostanie wykończona z najwyższą starannością, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów oraz nowoczesnych rozwiązań technologicznych. Standard obejmuje m.in. wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej, gazowe ogrzewanie podłogowe, stolarkę zewnętrzną w kolorze antracytowym, wielkoformatowe posadzki, podwójne szyby z mostkiem termicznym oraz elektryczne rolety w sypialniach. Designerska kuchnia zostanie wyposażona w zabudowę marki EGGER oraz sprzęt AGD marki BOSCH, a eleganckie łazienki w armaturę renomowanej marki ROCA. Przewidziano również zabudowane szafy marki EGGER, wideodomofon, system alarmowy AJAX, wewnętrzne oświetlenie LED, klimatyczne oświetlenie zewnętrzne oraz zautomatyzowaną bramę wjazdową.

Przed rozpoczęciem budowy istnieje możliwość personalizacji wykończeń oraz wyposażenia, co pozwala stworzyć rezydencję w pełni dopasowaną do indywidualnych potrzeb przyszłych właścicieli.

Na terenie posesji znajdzie się efektowny basen infinity o powierzchni 36 m², prysznic na świeżym powietrzu, przestronne tarasy oraz letnia kuchnia, tworzące idealną przestrzeń do relaksu i celebrowania śródziemnomorskiego stylu życia. Do dyspozycji właścicieli przewidziano również dwa prywatne miejsce parkingowe.

Lokalizacja oferuje dostęp do wszystkiego, co najlepsze na Costa Blanca – piaszczystych plaż i urokliwych zatoczek, marin, renomowanych pól golfowych, malowniczych parków krajobrazowych oraz bogatej infrastruktury sportowej. W pobliżu znajdują się również restauracje, bary, ekskluzywne butik, międzynarodowe szkoły, centra medyczne oraz liczne trasy spacerowe i rowerowe. To wyjątkowa propozycja zarówno jako komfortowa rezydencja całoroczna, jak i prestiżowa inwestycja w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji północnej Costa Blanca.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl