



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

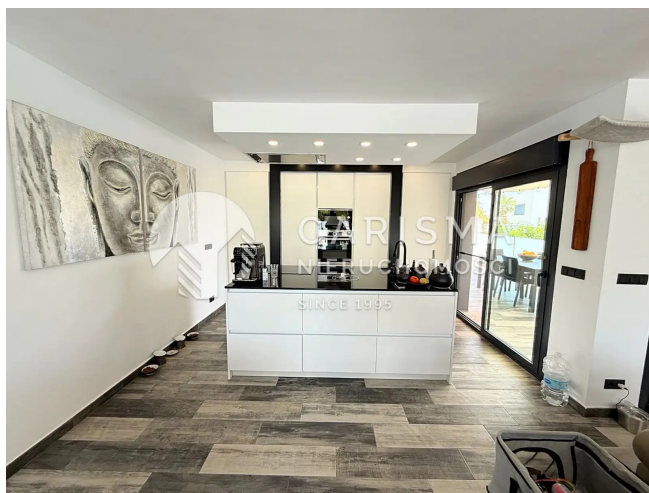
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Elegancka willa z basenem, ogrodem i instalacją fotowoltaiczną - Calpe, Costa Blanca



Cena: **895 000 €** (3 924 575 PLN)

ID: **27202**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **190 m²**

powierzchn. działki: **880 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**2**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

Wyjątkowa willa położona w jednej z najbardziej prestiżowych i spokojnych dzielnic mieszkalnych Calpe. Ta niezwykle klimatyczna nieruchomość zachwyci od pierwszej chwili harmonijnym połączeniem śródziemnomorskiego stylu, nowoczesnego komfortu oraz doskonale zaprojektowanej przestrzeni zapewniającej prywatność i relaks przez cały rok.

Usytuowana na działce o powierzchni 880 m², willa oferuje 190 m² powierzchni mieszkalnej rozmieszczonej wygodnie na jednym poziomie. Dzięki kompleksowej modernizacji przeprowadzonej w 2018 roku nieruchomość prezentuje wysoki standard wykończenia i jest gotowa do natychmiastowego zamieszkania.

Otoczona bujną, starannie pielęgnowaną roślinnością posesja tworzy prawdziwą oazę spokoju. Centralnym punktem ogrodu jest prywatny basen, wokół którego rozmieszczono przestronne tarasy słoneczne oraz zadaszone strefy wypoczynkowe.

Południowa ekspozycja gwarantuje doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień, a ogrodzona działka z dwoma niezależnymi wjazdami zapewnia pełną prywatność i komfort użytkowania.

Cała główna część mieszkalna została zaprojektowana na jednym poziomie, co znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania.

Przestronny salon z jadalnią zachwyci ilością naturalnego światła i płynnie łączy się z nowoczesną kuchnią wyposażoną w centralną wyspę. Starannie dobrane materiały, elegancka aranżacja wnętrz oraz funkcjonalny układ tworzą wyjątkową atmosferę luksusu i domowego ciepła.

Strefa prywatna obejmuje trzy komfortowe sypialnie oraz dwie nowoczesne łazienki, zapewniając idealne warunki dla rodziny lub gości.

Na zewnątrz znajdziemy prywatny basen, przestronne tarasy otwarte i zadaszone, ogród śródziemnomorski, strefę BBQ, wielofunkcyjne pomieszczenie zamiast garażu, ogrodzoną działkę z dwoma niezależnymi wejściami, liczne pomieszczenia gospodarcze i schowki oraz wielofunkcyjne pomieszczenie zamiast garażu.

W wyposażeniu klimatyzacja z funkcją grzania i chłodzenia, 17 paneli fotowoltaicznych, zbiornik na wodę o pojemności 8 000 litrów, okna Climalit z podwójnymi szybami, elektryczne rolety, system alarmowy, wideodomofon.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej części Calpe, jednocześnie zapewniając szybki dostęp do supermarketów, restauracji, plaż oraz wszystkich niezbędnych usług. To idealne miejsce dla osób poszukujących komfortowego życia w otoczeniu natury bez rezygnacji z wygody miejskiej infrastruktury.

Ta wyjątkowa willa wyróżnia się nie tylko doskonałym stanem technicznym i wysoką jakością wykończenia, ale również niepowtarzalną atmosferą. To nieruchomość stworzona dla osób ceniących prywatność, elegancję i śródziemnomorski styl życia na najwyższym poziomie.

Prawdziwa perełka na Costa Blanca – gotowa, aby stać się Twoim prywatnym azylem pod hiszpańskim słońcem.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl