CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

# Willa z panoramicznym widokiem na morze i góry, prywatnym basenem oraz 5 sypialniami – Altea













## Cena: 949 000 € (4 255 126 PLN)

ID: **27193**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Altea**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **0 m²**
pokoje: **( 6 )** sypialnie: **( 5 )** łazienki: **( 4 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze, przy polach golfowych

Wyjątkowa willa położona w spokojnej, zielonej części Altei, oferująca spektakularne panoramiczne widoki na Morze Śródziemne oraz otaczające góry. Usytuowana na działce o powierzchni 1 048 m², z ekspozycją południowo-zachodnią, zapewnia doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień oraz komfort życia w otoczeniu prywatności i natury.

Nieruchomość została wybudowana w 2000 roku i w ostatnich latach przeszła szereg starannie wykonanych modernizacji. Łączna powierzchnia zabudowy wynosi 326 m², rozłożonych na trzech poziomach, co zapewnia przestrzeń i funkcjonalność zarówno dla dużej rodziny, jak i gości.

Główna część mieszkalna znajduje się na poziomie wejściowym. Przestronny salon z jadalnią został zaprojektowany tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło oraz piękne widoki. Duże, nowoczesne przesuwne drzwi prowadzą bezpośrednio na zadaszony taras z widokiem na basen, góry i morze.

Sercem domu jest całkowicie odnowiona, półotwarta kuchnia z centralną wyspą, która tworzy nowoczesną i funkcjonalną przestrzeń do codziennego życia oraz spotkań z rodziną i przyjaciółmi.

Na tym poziomie znajdują się również trzy komfortowe sypialnie, dwie łazienki oraz oddzielna pralnia, którą można zaadaptować na dodatkową łazienkę.

Górne piętro, dostępne niezależnym wejściem zewnętrznym, oferuje dodatkową prywatną strefę mieszkalną. Znajdują się tutaj dwie kolejne sypialnie oraz łazienki, dzięki czemu dom doskonale sprawdzi się dla odwiedzających gości lub wielopokoleniowej rodziny.

Obecny układ obejmuje 5 sypialni i 4 łazienki, zapewniając dużą elastyczność aranżacyjną.

Przestrzeń zewnętrzna została zaprojektowana z myślą o pełnym wykorzystaniu słonecznego klimatu Costa Blanca. Prywatny basen otoczony jest tarasami wypoczynkowymi, z których można podziwiać piękne widoki na morze i góry.

Do dyspozycji mieszkańców pozostaje również letnia kuchnia z miejscem do grillowania oraz prysznic zewnętrzny. Otaczająca posesję dojrzała roślinność zapewnia prywatność i wyjątkową atmosferę relaksu.

Najważniejsze atuty nieruchomości:
5 sypialni
4 łazienki + toaleta gościnna
Panoramiczne widoki na morze i góry
Ekspozycja południowo-zachodnia
Prywatny basen
Letnia kuchnia i strefa barbecue
Duże tarasy otwarte i zadaszone
Przestronny garaż z miejscem na kilka pojazdów
Klimatyzacja ciepło/chłód
Kominek oraz piec na pellet
Podwójne szyby
System alarmowy i drzwi bezpieczeństwa
Ogrodzona działka
Ostatnie modernizacje:
Całkowicie nowa kuchnia z wyspą
Nowoczesny piec na pellet
Nowe przesuwne drzwi tarasowe
Remont trzech łazienek
Nowe drzwi wejściowe
Nowa furtka wejściowa
Nowa elektryczna brama garażowa
Kompleksowo odnowiony basen

Położona zaledwie 2 km od morza i niedaleko centrum Altei, marina, pól golfowych, restauracji oraz sklepów, willa stanowi idealne połączenie komfortu, prywatności i śródziemnomorskiego stylu życia.

To gotowa do zamieszkania nieruchomość, która zachwyca przestrzenią, widokami i doskonałym stanem technicznym – idealna zarówno jako całoroczna rezydencja, jak i luksusowy dom wakacyjny na Costa Blanca.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl