



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

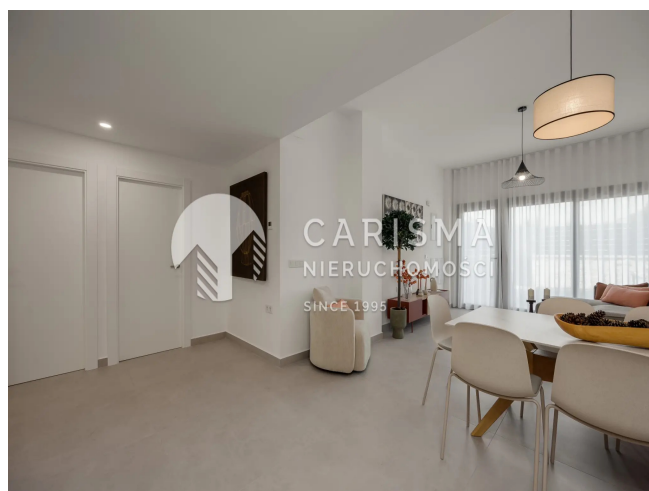
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Apartament inwestycyjny z licencją turystyczną - Villajoyosa, Costa Blanca



Cena: **275 000 €** (1 205 875 PLN)

ID: **27190**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejscowość: **Villajoyosa**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, ogródek

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **82 m²**

powierzchnia tarasu: **26 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**)

Wyjątkowa okazja inwestycyjna na hiszpańskim wybrzeżu Costa Blanca! Oferujemy nowoczesne apartamenty z indywidualną licencją turystyczną, położone w malowniczej miejscowości Villajoyosa, zaledwie 900 metrów od plaży.

Oferowane nieruchomości znajdują się na parterze i mieszczą salon z jadalnią i kuchnią, dwie bądź trzy sypialnie, dwie łazienki i taras/ogród.

Najważniejsze atuty inwestycji

- ☐ Indywidualna licencja turystyczna przypisana do lokalu
- ☐ Niezależne wejście z ulicy
- ☐ Prywatny ogród lub taras o powierzchni od 26 do 36 m²
- ☐ Brak opłat wspólnotowych
- ☐ Możliwość wynajmu krótkoterminowego przez platformy Airbnb, Booking, Vrbo itp.
- ☐ Możliwość korzystania przez właściciela do 120 dni w roku
- ☐ Wysoki potencjał wynajmu przez cały rok
- ☐ Termin oddania: przed grudniem 2026 r.

Villajoyosa to jedno z najbardziej urokliwych miejsc na Costa Blanca, znane z kolorowych domów, pięknych plaż oznaczonych certyfikatem Blue Flag oraz autentycznego hiszpańskiego klimatu. Doskonałe połączenie z Benidormem, Altea, lotniskiem Alicante-Elche, komunikacją publiczną, restauracjami i sklepami

Ceny nie zawierają 21% podatku IVA (VAT).

Standard wykończenia

Apartamenty przekazywane są bez mebli, gotowe do indywidualnej aranżacji. W cenie: w pełni wyposażona kuchnia wraz ze sprzętem AGD, klimatyzacja i ogrzewanie (system aerotermiczny), wykończone łazienki, prywatny ogród ze sztuczną trawą, antywłamaniowe drzwi wejściowe, przygotowanie pod światłowod, licencja turystyczna przy odbiorze, 10-letnie ubezpieczenie konstrukcyjne.

Dzięki statusowi lokalu komercyjnego nie obowiązują opłaty wspólnotowe. Roczne koszty ograniczają się głównie do podatku od nieruchomości (ok. 500 € rocznie), opłaty za wywóz odpadów i ewentualnych kosztów zarządzania najmem.

Płatności:

- 1) Rezerwacja 6.000 €
- 2) 25% + VAT 21% przy podpisaniu umowy,
- 3) pozostała kwota przy podpisaniu aktu notarialnego.

Dlaczego warto? To jedna z niewielu inwestycji na Costa Blanca oferujących lokale z niezależną licencją turystyczną, bez ryzyka ograniczeń ze strony wspólnoty mieszkaniowej. Połączenie prywatnego użytkowania oraz możliwości wynajmu krótkoterminowego zapewnia dużą elastyczność i atrakcyjny potencjał inwestycyjny.

Skontaktuj się z nami, aby otrzymać pełną dokumentację inwestycji oraz aktualną dostępność apartamentów.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl