CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Przestronny penthouse-duplex w dobrej lokalizacji, w Guadalmina Alta na Costa del Sol






Cena: 610 000 € (2 719 563 PLN)

ID: **27153**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **176 m^2**
powierzchnia tarasu: **71 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte

Dwupoziomowy, pełen naturalnego światła i obszerny penthouse w Guadalmina Alta, zorientowany na południe.

Dolny poziom oferuje przestronny salon z jadalnią i wyjściem na duży, zadaszony taras. W pełni odnowiona kuchnia typu „open space” jest wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD. Na tym piętrze znajduje się również sypialnia i łazienka. Na wyższym piętrze znajduje się główna sypialnia z garderobą, łazienką i wyjściem na dachowy taras solarium. Kolejna sypialnia, również z łazienką, ma dostęp do zadaszonego tarasu, na którym znajduje się pralka.

W wyposażeniu: centralne ogrzewanie gazowe, klimatyzacja, zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, podwójne szyby w oknach, system alarmowy, marmurowe podłogi i rolety w sypialniach. Apartament dostosowany jest dla osób z ograniczoną zdolnością ruchową (wózki inwalidzkie).

W cenę wliczone jest jedno miejsce parkingowe.

Pierwotnie nieruchomość z czterema sypialniami została przekształcona w trzysypialnianą, choć z łatwością można ją przywrócić do pierwotnego stanu..

Osiedle strzeżone jest 24h/dobę, oferuje rozległe tereny zielone oraz kilka basenów.

Nieruchomość idealna do zamieszkania przez cały rok lub jako dom wakacyjny.

Opłata osiedlowa: 177 euro/miesiąc.
Podatek od nieruchomości IBI: 1821 euro/rok.
Rok budowy: 2002.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl