



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa, energooszczędna willa z panoramicznym widokiem na morze w Cumbre del Sol



Cena: 730 000 € (3 201 050 PLN)

ID: **27151**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Cumbre del Sol**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **330 m²**

powierzchn. działki: **820 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Ta wyjątkowa nieruchomość to znacznie więcej niż zwykła willa – to połączenie nowoczesnego luksusu, zrównoważonego stylu życia oraz spektakularnych widoków na Morze Śródziemne. Położona w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Costa Blanca, w Cumbre del Sol, zachwyca przestrzenią, komfortem oraz nowoczesnymi rozwiązaniami zapewniającymi wysoką niezależność energetyczną.

Willa oferuje 330 m² powierzchni mieszkalnej rozłożonej na dwóch przestronnych poziomach, usytuowanych na działce o powierzchni 820 m². Dzięki południowej ekspozycji wnętrza są doskonale doświetlone przez cały dzień, a niemal z każdego pomieszczenia można podziwiać panoramiczne widoki na morze i malowniczy krajobraz wybrzeża.

Nieruchomość została wyposażona w 24 panele fotowoltaiczne o łącznej mocy 13,5 kW, co znacząco obniża koszty eksploatacji i zapewnia wysoki poziom samowystarczalności energetycznej.

Dodatkowo zastosowano innowacyjny system odzyskiwania skroplonej wilgoci z powietrza, która gromadzona jest w zbiorniku i wykorzystywana do automatycznego nawadniania ogrodu. Dzięki temu utrzymanie śródziemnomorskiej roślinności oraz drzew owocowych jest wyjątkowo ekonomiczne i ekologiczne.

Główny poziom domu został zaprojektowany jako otwarta, reprezentacyjna strefa dzienna. Przestronny salon połączony z jadalnią płynnie przechodzi na główny taras oraz strefę basenową, tworząc idealną przestrzeń do codziennego życia i spotkań towarzyskich.

Nowoczesna kuchnia została wyposażona w wysokiej klasy blaty i sprzęt oraz zaprojektowana tak, aby zapewniać widok na basen i ogród.

Główna sypialnia typu master z prywatną łazienką oraz własnym tarasem z widokiem na morze. Dwie dodatkowe sypialnie dwuosobowe, każda z własną łazienką en suite i zabudowanymi szafami. Dodatkowe pomieszczenie idealne jako gabinet, biuro do pracy zdalnej, pracownia lub pokój hobby.

Starannie zaprojektowany ogród śródziemnomorski otacza prywatny basen, tworząc prawdziwą oazę spokoju. To idealne miejsce do relaksu, opalania oraz korzystania z ponad 300 słonecznych dni w roku, z których słynie Costa Blanca.

Przestronne tarasy pozwalają cieszyć się zarówno poranną kawą z widokiem na morze, jak i wieczornymi zachodami słońca nad wybrzeżem.

Rok budowy: 2010
Położenie południowe

W wyposażeniu: klimatyzacja, ogrzewanie pompą ciepła, zabudowane szafy

Dlaczego warto?

- ✓ Spektakularne widoki na Morze Śródziemne
- ✓ Wysoka efektywność energetyczna i niskie koszty utrzymania
- ✓ Nowoczesna architektura i przestronne wnętrza
- ✓ Idealna orientacja południowa
- ✓ Prywatny basen i piękny ogród
- ✓ Doskonała lokalizacja w prestiżowej części Cumbre del Sol
- ✓ Idealna jako luksusowa rezydencja całoroczna lub dom wakacyjny

Ta wyjątkowa willa stanowi rzadką okazję zakupu nowoczesnej, energooszczędnej nieruchomości w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji na Costa Blanca. To idealny wybór dla osób ceniących komfort, prywatność, piękne widoki oraz nowoczesne rozwiązania technologiczne.

[Biura w Hiszpanii:](#)



CARISMA
REAL ESTATE

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl