CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Urokliwa willa z panoramicznym widokiem na morze w Moraira









Cena: 529 000 € (2 336 593 PLN)

ID: **27150**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **127 m²**
powierzch. działki: **653 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
oddzielna kuchnia, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Ta przytulna willa położona jest w spokojnej i prywatnej części Morairy, oferując zachwycające panoramiczne widoki na Morze Śródziemne oraz ogromny potencjał do stworzenia wymarzonego domu w śródziemnomorskim stylu. Nieruchomość znajduje się na płaskiej działce o powierzchni 653 m², zapewniając komfort, prywatność oraz doskonałe warunki do wypoczynku przez cały rok.

Dom został zaprojektowany na jednym poziomie, co gwarantuje wygodę codziennego użytkowania. Wnętrze obejmuje jasny salon z jadalnią w układzie open space, z bezpośrednim wyjściem na taras i strefę basenową. Centralnym punktem części dziennej jest klimatyczny kominek, który tworzy przytulną atmosferę o każdej porze roku.

Przestronna, niezależna kuchnia oferuje wiele możliwości aranżacyjnych i modernizacyjnych. Willa posiada dwie komfortowe sypialnie, dwie łazienki oraz dodatkowe pomieszczenie, które może pełnić funkcję gabinetu, garderoby, spiżarni, pokoju hobby lub dodatkowego schowka.

Prawdziwym atutem nieruchomości jest jej część zewnętrzna. Zadaszony taras typu naya prowadzi do prywatnego basenu o charakterystycznym kształcie nerki o wymiarach 8x4m oraz przestronnych tarasów słonecznych. To idealne miejsce do podziwiania spektakularnych widoków na morze, relaksu oraz spotkań z rodziną i przyjaciółmi. Do dyspozycji mieszkańców jest również strefa grillowa sprzyjająca organizowaniu posiłków na świeżym powietrzu.

Choć nieruchomość wymaga częściowego odświeżenia i modernizacji, jej układ, lokalizacja oraz widoki sprawiają, że stanowi wyjątkową okazję inwestycyjną. Dom sprzedawany jest z wyposażeniem, dzięki czemu nowy właściciel może korzystać z niego od razu i przeprowadzać prace modernizacyjne we własnym tempie.

Rok budowy: 1980
Modernizacja: 1990
Położenie południowo-wschodnie

W wyposażeniu: kominek, ogrzewanie elektryczne przez grzejniki, wbudowane szafy, umeblowanie.

Odległości: plaża: 4 km, centrum i restauracje: 3 km, pole golfowe: 5 km, lotnisko Alicante: 90 km

Dlaczego warto?

✔ Spektakularne panoramiczne widoki na morze
✔ Spokojna i prestiżowa lokalizacja w Moraira
✔ Wygodny dom na jednym poziomie
✔ Prywatny basen i duże tarasy wypoczynkowe
✔ Duży potencjał modernizacyjny i inwestycyjny
✔ Idealna jako dom wakacyjny lub całoroczna rezydencja

Ta nieruchomość to doskonała okazja dla osób poszukujących domu z widokiem na morze, prywatnością i możliwością stworzenia wyjątkowej śródziemnomorskiej rezydencji w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji Costa Blanca.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl