CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

# Willa z prywatnym basenem 600 m od morza w Cabo Roig Costa Blanca Południe






## Cena: 1 400 000 € (6 241 620 PLN)

ID: **27147**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **156 m²**
powierzch. działki: **514 m²**
pokoje: **( 4 )** sypialnie: **( 3 )** łazienki: **( 3 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Położona w prestiżowej części Cabo Roig elegancka willa po kompleksowej renowacji łączy wysoką jakość wykończenia z jedną z najbardziej pożądanych lokalizacji na Costa Blanca. Nieruchomość usytuowana jest na spokojnej, ślepej uliczce, w odległości około 600 metrów od wybrzeża Morza Śródziemnego oraz w niewielkiej odległości od plaży Cala Capitán.

Willa została starannie odnowiona z wykorzystaniem **wysokiej klasy materiałów wykończeniowych oraz solidnej stolarki**, co podkreśla jej ponadczasowy i elegancki charakter. Przemyślany układ obejmuje dwie kondygnacje, zapewniające wygodną organizację przestrzeni mieszkalnej oraz strefy dziennej.

Nieruchomość położona jest na **dużej działce o powierzchni 514 m² z prywatnym basenem**, co zapewnia komfortową przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu. Południowa ekspozycja gwarantuje doskonałe nasłonecznienie przez większą część dnia, a otoczenie pozwala na stworzenie dodatkowych stref relaksu, takich jak kuchnia letnia czy ogród wypoczynkowy.

Cabo Roig to jedna z najbardziej rozpoznawalnych i cenionych lokalizacji na południowej Costa Blanca, oferująca elegancką zabudowę, śródziemnomorski klimat oraz bliskość restauracji, sklepów, promenady i marin. Okolica zapewnia spokojne warunki życia przy jednoczesnym dostępie do pełnej infrastruktury.

- **Około 600 metrów od morza**
- Po kompleksowej renowacji
- Prestiżowa lokalizacja w Cabo Roig
- **Prywatny basen**
- Duża działka o powierzchni 514 m²
- Powierzchnia mieszkalna około 156 m²
- Południowa ekspozycja
- Dwie kondygnacje
- Wysokiej jakości materiały wykończeniowe
- Solidna stolarka i ponadczasowy design
- Przestronne strefy wypoczynkowe
- Możliwość stworzenia kuchni letniej
- Spokojna ślepa uliczka
- Blisko plaży Cala Capitán
- W pobliżu promenady Cabo Roig
- Krótki spacer do restauracji, barów i sklepów
- Kameralna i ekskluzywna okolica

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl