CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Piękny apartament przy plaży w Calahonda na Costa del Sol









Cena: 848 500 € (3 782 868 PLN)

ID: **27130**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **119 m^2**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, oddzielna kuchnia, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Wyjątkowe mieszkanie przy plaży w Calahonda, Costa del Sol

Oferujemy na sprzedaż ekskluzywne mieszkanie na parterze w prestiżowym kompleksie Mi Capricho, położonym bezpośrednio przy plaży w Calahonda, prowincja Málaga. To rzadka okazja, by zamieszkać w jednym z najbardziej pożądanych miejsc na Costa del Sol, łącząc komfort, wygodę i doskonałą lokalizację.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 119 m²
- **2 przestronne sypialnie**
- **2 nowoczesne łazienki**, w tym jedna en suite
- **Przestronny, jasny salon z jadalnią** o otwartym planie
- **W pełni wyposażona kuchnia** z wysokiej jakości wykończeniem
- **Bezpośrednie wyjście na prywatny taras**, ogród i basen
- **Widok na morze i plażę** zapewniający niepowtarzalną atmosferę
- **Bezpośredni dostęp do plaży** zaledwie 50 metrów od mieszkania
- **W pełni umeblowane** i gotowe do zamieszkania
- **Licencja turystyczna** – idealne na wynajem krótkoterminowy

Kompleks Mi Capricho – komfort i bezpieczeństwo

Mi Capricho to zamknięte, strzeżone osiedle z całodobową ochroną, tropikalnymi ogrodami oraz kilkoma basenami. Znajduje się tu także restauracja oraz kort tenisowy. Lokalizacja jest wyjątkowa – w zasięgu krótkiego spaceru znajdują się liczne restauracje, sklepy, centrum handlowe El Zoco oraz supermarket Mercadona. Dojazd do lotniska w Maladze zajmuje około 25-30 minut, a do słynnej Marbelli zaledwie 20 minut.

Idealne miejsce na wakacje i inwestycję

Dzięki bezpośredniemu dostępowi do plaży i atrakcyjnej lokalizacji mieszkanie generuje stabilne dochody z wynajmu przez cały rok. Nieruchomości w tym kompleksie cieszą się dużym zainteresowaniem, a dostępność na rynku jest ograniczona, co podnosi wartość inwestycji.

Dodatkowe udogodnienia:

- Klimatyzacja z funkcją chłodzenia i ogrzewania
- Wykończenie: marmurowe podłogi, podwójne szyby
- Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych
- Winda, pomieszczenia gospodarcze i schowek
- Miejsce parkingowe w garażu podziemnym
- Całodobowa recepcja i monitoring
- Informacje dodatkowe: czynsz osiedlowy: 220 euro/miesiąc, podatek od nieruchomosci: 547 euro/rok; rok budowy: 2001

To wyjątkowa oferta dla osób szukających komfortowego mieszkania nad morzem, zarówno do własnego użytku, jak i jako inwestycję w nieruchomości na Costa del Sol.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prywatnej prezentacji i zabezpieczenia tej unikalnej nieruchomości.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**