CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa z widokiem na morze i malownicze krajobrazy Costa Blanca, Calpe









Cena: 1 380 000 € (6 153 144 PLN)

ID: **27129**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **248 m²**
powierzch. działki: **835 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Nowoczesna willa zachwycająca widokiem na morze oraz malownicze, skaliste krajobrazy Costa Blanca, położona na płaskiej działce zapewniającej wysoki poziom prywatności i doskonałą ekspozycję południową, jedynie 1800 metrów od plaży La Fustera, w miejscowości Calpe

To elegancka nieruchomość łącząca nowoczesną architekturę, komfort codziennego życia oraz spokojne śródziemnomorskie otoczenie, idealna zarówno jako całoroczna rezydencja, jak i luksusowy dom wakacyjny.

Willa została funkcjonalnie rozplanowana na trzech poziomach, oferując przestronne, doskonale doświetlone wnętrza oraz harmonijne połączenie części mieszkalnej z tarasami i strefą basenową.

Parter stanowi reprezentacyjne serce domu. Znajduje się tu elegancki hol wejściowy, toaleta gościnna oraz garderoba. Nowoczesna, w pełni wyposażona kuchnia została otwarta na jadalnię, tworząc spójną i komfortową przestrzeń dzienną. Przytulny salon z kominkiem zachwyca naturalnym światłem oraz bezpośrednim wyjściem na taras przy basenie poprzez zadaszoną werandę, idealną do relaksu i spotkań na świeżym powietrzu. Na tym poziomie znajdują się również trzy przestronne sypialnie, każda z własną łazienką oraz zabudowanymi szafami, co zapewnia mieszkańcom maksymalną wygodę i prywatność.

Piętro wyżej mieści się ekskluzywna główna sypialnia z prywatną garderobą i elegancką łazienką. Dodatkowym atutem jest prywatny taras z pięknym widokiem na morze oraz śródziemnomorski krajobraz, tworzący wyjątkową przestrzeń do wypoczynku o każdej porze dnia.

Na poziomie piwnicy znajduje się pralnia, pomieszczenie gospodarcze oraz duża przestrzeń typu open space z możliwością własnej aranżacji. Istnieje możliwość wykonania dodatkowych okien dla lepszego doświetlenia i wentylacji, dzięki czemu przestrzeń doskonale sprawdzi się jako prywatna siłownia, kino domowe, sala gier, strefa wellness lub dodatkowa część rekreacyjna.

Willa została wykończona z dbałością o każdy detal i wyposażona w wysokiej klasy rozwiązania zapewniające komfort przez cały rok. Do dyspozycji właścicieli pozostaje klimatyzacja kanałowa z funkcją grzania i chłodzenia oraz trzema niezależnymi strefami sterowania, nowoczesna kuchnia wyposażona w sprzęt AGD, w tym piekarnik, kuchenkę mikrofalową, zmywarkę, płytę ceramiczną, lodówkę oraz designerski okap sufitowy. Nieruchomość wyposażono również w system alarmowy, wysokiej jakości stolarkę aluminiową z podwójnymi szybami i zabezpieczeniami, porcelanowe posadzki, elektryczne rolety w sypialniach oraz zabudowane szafy. Eleganckie łazienki wykończono materiałami wysokiej jakości i wyposażono w podwieszane toalety, nowoczesne baterie, szafki pod umywalki z lustrami oraz kabiny prysznicowe.

Na terenie posesji znajduje się prywatny basen z przygotowaną instalacją do przyszłego ogrzewania, prysznic zewnętrzny oraz przestronne tarasy. Do dyspozycji właścicieli jest również parking z miejscem dla 3-4 samochodów z automatyczną bramą wjazdową oraz furtka dla pieszych z wideodomofonem. Dzięki płaskiej działce oraz starannie zaprojektowanej przestrzeni zewnętrznej nieruchomość oferuje wyjątkową prywatność i możliwość pełnego korzystania ze śródziemnomorskiego klimatu przez cały rok.

Okolica oferuje dostęp do malowniczych zatok, piaszczystych plaż, renomowanych restauracji, marin, pól golfowych oraz licznych tras spacerowych i terenów rekreacyjnych. To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących eleganckiego domu w spokojnym, prestiżowym otoczeniu, z jednoczesną bliskością wszystkich atrakcji Costa Blanca.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**