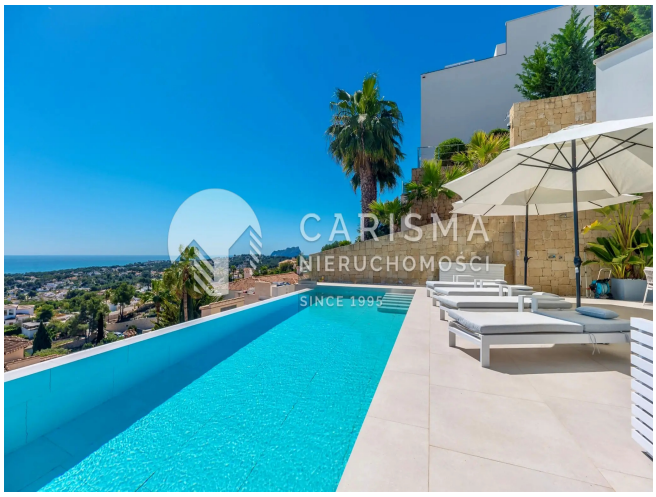
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Wyjątkowa luksusowa willa w Moraira – gdzie design, technologia i widok na morze łączą się w jedno









Cena: 3 200 000 € (14 266 560 PLN)

ID: **27105**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **370 m²**
powierzch. działki: **813 m²**
powierzchnia tarasu: **350 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, widok na morze

Niezwykła, designerska willa, w której idealnie się łączą nowoczesna architektura, zaawansowana technologia i śródziemnomorska elegancja. Ta ekskluzywna, południowo-wschodnia willa w Moraira, ukończona w 2023 roku, oferuje zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na Morze Śródziemne i reprezentuje najwyższy poziom nowoczesnego komfortu życia.
Zaledwie 3,5 km od urokliwego centrum Morairy i plaż, to arcydzieło w pełni wykończone zostało z myślą o nabywcach, którzy cenią sobie luksus, prywatność i wyrafinowany styl życia. Każdy detal tej willi został starannie dobrany, aby stworzyć wyjątkowe doświadczenie życia, w którym komfort, estetyka i technologia idealnie się ze sobą łączą.

Główne cechy tej ekskluzywnej willi.

1. 390 m² powierzchni użytkowej rozłożonej na trzech eleganckich poziomach
2. Ponad 350 m² słonecznych tarasów z panoramicznym widokiem na morze
3. Cztery przestronne sypialnie, każda z luksusową łazienką en-suite (jedna z nich jest obecnie zagospodarowana na biuro)
4. Sześć łazienek, w tym toaleta dla gości
5. Basen bez krawędzi o powierzchni 38 m² z ogrzewaniem geotermalnym i zintegrowanym systemem inteligentnego domu
6. Orientacja południowo-wschodnia zapewniająca maksymalne nasłonecznienie i spektakularne wschody słońca nad morzem
7. Pięknie zagospodarowany, łatwy w utrzymaniu ogród w stylu śródziemnomorskim
8. Podwójny garaż i dodatkowe miejsce parkingowe na terenie posesji
9. Energooszczędna konstrukcja z etykietą energetyczną B, ogrzewaniem podłogowym, klimatyzacją i integracją energii słonecznej
10. W pełni inteligentny system domowy ze zdalnym sterowaniem
11. Winda łącząca wszystkie piętra z tarasem na dachu
12. Optymalna prywatność i bezpieczeństwo dzięki automatycznym bramom i zaawansowanemu systemowi alarmowemu

Zaprojektowana z myślą o ekskluzywnym stylu życia.

Willa została zaprojektowana z jasną wizją: stworzenie harmonijnego połączenia przestrzeni wewnętrznej i zewnętrznej. Przestronny, otwarty salon z jadalnią jest zalany naturalnym światłem dzięki imponującym oknom od podłogi do sufitu, które łączą się bezpośrednio z zadaszonym tarasem i basenem bez krawędzi z panoramicznym widokiem na morze.
Nowoczesna, designerska kuchnia łączy w sobie estetykę i funkcjonalność, a do dyspozycji Gości są wysokiej jakości sprzęty AGD, w tym wbudowany ekspres do kawy, ekspres do smoothie, chłodziarka do wina i duża przestrzeń do przechowywania. Przygotowywanie w niej posiłków staje się stylowym i towarzyskim doświadczeniem.
Apartament główny to prawdziwa prywatna oaza spokoju i luksusu. Ta elegancka przestrzeń oferuje regulowane łóżko typu king-size, luksusową łazienkę z wanną XXL, prywatny taras z widokiem na morze oraz zintegrowaną technologię inteligentnego domu.
Ponadto, trzy kolejne apartamenty oferują ten sam poziom komfortu i prywatności, każdy z wysokiej klasy wykończeniem, dużymi oknami i dostępem do tarasów, z których w pełni eksponowany jest śródziemnomorski krajobraz.
Spektakularny taras na dachu to największa atrakcja tej nieruchomości. Oferuje on panoramiczne widoki na okolicę, a do dyspozycji Gości jest jacuzzi, sauna, kuchnia na świeżym powietrzu, strefa fitness z pergolą, różnorodne zakątki wypoczynkowe i przestronne słoneczne tarasy a wszystko to można łatwo kontrolować za pomocą zintegrowanej aplikacji inteligentnego domu.

Ekskluzywne życie w Moraira.

Położona w spokojnej i zadbanej dzielnicy mieszkalnej, willa łączy w sobie pełną prywatność z doskonałą lokalizacją blisko centrum i plaż Moraira. Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o międzynarodowych nabywcach, którzy cenią wysokiej jakości materiały, zrównoważony rozwój i wyjątkową dbałość o detale.
Niezależnie od tego, czy będzie to luksusowa rezydencja wakacyjna, czy stały dom, willa oferuje unikalne połączenie nowoczesnej technologii, ponadczasowej architektury i relaksującego, śródziemnomorskiego stylu życia, który sprawia, że Costa Blanca jest tak uwielbiana.

Biura w Hiszpanii:

CARISMA
REAL ESTATE

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl