



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Willa z basenem i ogrodem na jednej kondygnacji Costa Blanca nowoczesny komfort i prywatność



Cena: **649 000 €** / ~~690 000 €~~  
(2 835 481 PLN / ~~3 014 610 PLN~~)

ID: **27093**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Moraira**

### Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen

typ nieruchomości: **Dom**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **265 m<sup>2</sup>**

powierzchn. działki: **804 m<sup>2</sup>**

pokoje: **( 4 )** sypialnie: **( 3 )** łazienki: **( 3 )**

Nowoczesna willa parterowa o powierzchni 265 m<sup>2</sup> położona w spokojnej i słonecznej okolicy na Costa Blanca. Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o komforcie codziennego życia, oferując funkcjonalny układ pomieszczeń oraz płynne połączenie wnętrza ze strefą zewnętrzną.

Wnętrze obejmuje przestronny salon, w pełni wyposażoną kuchnię oraz jasną, przeszkloną strefę tarasową, która może pełnić funkcję dodatkowego salonu, jadalni lub miejsca wypoczynku. Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza i podkreślają otwarty charakter domu.

Na zewnątrz znajduje się **prywatny basen** otoczony zielenią zapewniającą prywatność oraz starannie zagospodarowany ogród z częścią warzywną. Dodatkowym atutem jest **letnia kuchnia** wyposażona w kuchenkę gazową, stanowiąca funkcjonalne przedłużenie głównej strefy kuchennej i idealne miejsce do spożywania posiłków na świeżym powietrzu.

Nieruchomość wyposażona została w klimatyzację we wszystkich pomieszczeniach, ogrzewanie elektryczne oraz **panele solarne**, które zwiększają efektywność energetyczną i obniżają koszty użytkowania.

Słoneczna ekspozycja oraz otwarte widoki na okoliczny krajobraz sprawiają, że wnętrza pozostają jasne i przyjemne przez cały dzień.

- **powierzchnia domu: 265 m<sup>2</sup>**
- willa na jednej kondygnacji
- 3 sypialnie
- 3 łazienki
- prywatny basen
- przeszklony taras
- letnia kuchnia z kuchenką gazową
- zagospodarowany ogród z częścią warzywną
- klimatyzacja we wszystkich pomieszczeniach
- ogrzewanie elektryczne
- panele solarne
- otwarte widoki na okolicę
- słoneczna ekspozycja
- wysoki poziom prywatności



**CARISMA**  
REAL ESTATE

**Biura w Hiszpanii:**

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

**Biuro w Polsce:** Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)