CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesny dom z basenem i jacuzzi Formentera del Segura Costa Blanca blisko Guardamar






Cena: 329 000 € / ~~339 000 €~~
(1 448 850 PLN / ~~1 492 888 PLN~~)

ID: **27091**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Rojales**

typ nieruchomości: **Bliźniak**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **122 m²**
powierzch. działki: **140 m²**
powierzchnia tarasu: **45 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Starannie odnowiony dom szeregowy położony w centrum tradycyjnej hiszpańskiej miejscowości **Formentera del Segura** na Costa Blanca. Nieruchomość znajduje się w kameralnej inwestycji obejmującej jedynie cztery domy, co zapewnia wysoki poziom prywatności oraz spójny, ekskluzywny charakter zabudowy.

Budynek został wybudowany w 2018 roku i utrzymany jest w doskonałym stanie technicznym. Wnętrze wyróżnia się nowoczesnym stylem oraz pełnym umeblowaniem, co pozwala na natychmiastowe użytkowanie bez dodatkowych nakładów. Układ pomieszczeń obejmuje funkcjonalną strefę dzienną oraz komfortową część prywatną, w której część sypialniana znajduje się również na parterze, co zwiększa wygodę codziennego użytkowania.

Strefa zewnętrzna stanowi prywatną przestrzeń wypoczynkową z basenem wyposażonym w efekt wodospadu oraz **jacuzzi**, zapewniając warunki do relaksu w pełnej prywatności. Na poziomie dachu znajduje się **taras dachowy** z przygotowaną infrastrukturą pod rozbudowę dodatkowej sypialni i łazienki, co zwiększa potencjał nieruchomości. Przestrzeń ta została również wyposażona w zadaszenia, osłony prywatności oraz strefę wypoczynkową.

Nieruchomość oferuje wysoki standard technologiczny, w tym system filtracji wody w całym domu, klimatyzację na dwóch poziomach, zaawansowaną wentylację ograniczającą wilgoć oraz szybkie łącze światłowodowe obejmujące również taras dachowy.

Lokalizacja zapewnia dostęp do lokalnych kawiarni, restauracji, piekarni i supermarketu w odległości spaceru. W niedużej odległości znajduje się szkoła norweska, plaże Guardamar del Segura oddalone o około 10 minut jazdy oraz pola golfowe i tereny rekreacyjne regionu.

- **lokalizacja: Formentera del Segura**
- dom szeregowy w kameralnej inwestycji (4 nieruchomości)
- rok budowy 2018
- 3 sypialnie
- 2 łazienki (w tym en-suite)
- prywatny basen z wodospadem
- jacuzzi
- taras dachowy z potencjałem rozbudowy
- pełne umeblowanie w cenie
- klimatyzacja na dwóch poziomach
- system filtracji wody w całym domu
- zaawansowana wentylacja antywilgociowa
- światłowód z zasięgiem na taras dachowy
- spokojna lokalizacja w centrum miejscowości
- 10 minut do plaż Guardamar del Segura

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl