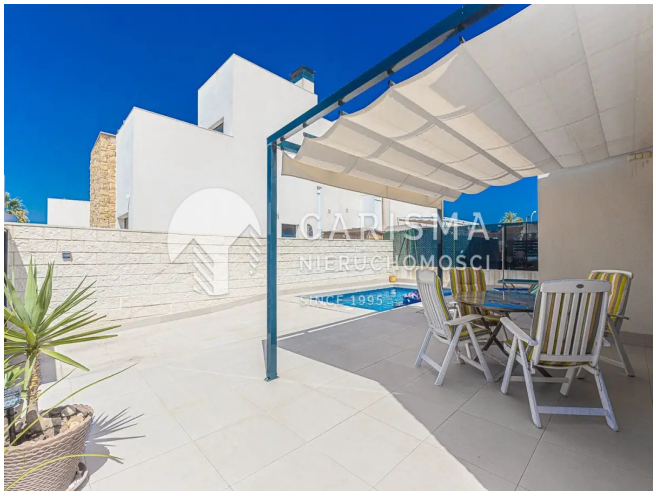
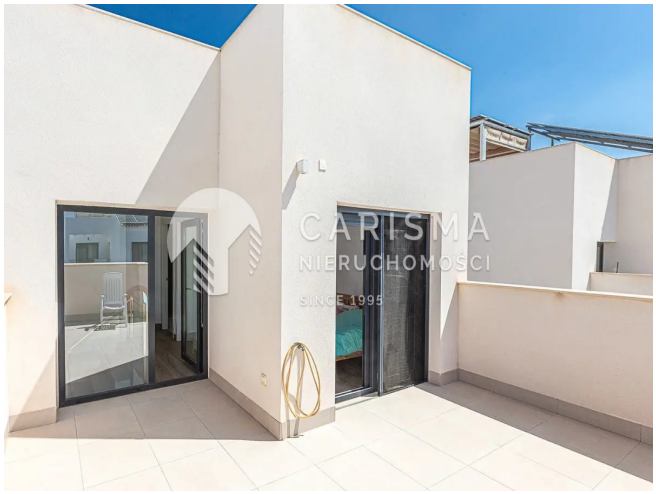
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

# Nowoczesna willa z basenem Doña Pepa Ciudad Quesada prywatna działka Costa Blanca Hiszpania



## Cena: 425 000 € (1 894 778 PLN)

ID: **27090**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Rojales**

typ nieruchomości: **Dom**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **162 m²**
powierzch. działki: **201 m²**
pokoje: **( 4 )** sypialnie: **( 3 )** łazienki: **( 2 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Nowoczesna willa położona w prestiżowej urbanizacji **Doña Pepa w Ciudad Quesada (Rojales)**, na wybrzeżu Costa Blanca. Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 201 m² i wyróżnia się funkcjonalnym układem, wysokim standardem wykończenia oraz szeregiem udogodnień zapewniających komfort codziennego użytkowania.

Strefa dzienna obejmuje przestronny salon z jadalnią oraz nowoczesną kuchnię w układzie open space, wyposażoną w wyspę śniadaniową. Duże przeszklenia od strony południowej zapewniają naturalne doświetlenie wnętrz oraz płynne połączenie przestrzeni wewnętrznej z tarasem i ogrodem. Na terenie posesji znajduje się **prywatny basen** oraz miejsce parkingowe z przygotowaniem pod montaż automatycznej bramy.

Na parterze zlokalizowana jest sypialnia oraz łazienka z ogrzewaniem podłogowym. Na piętrze znajdują się dodatkowe pomieszczenia sypialniane, kolejna łazienka również z ogrzewaniem podłogowym oraz przestronny taras, stanowiący strefę relaksu w śródziemnomorskim klimacie.

Nieruchomość wyposażona jest w klimatyzację kanałową, rolety elektryczne, moskitiery oraz wideodomofon. Dodatkowym atutem jest pralnia oraz pełne umeblowanie wraz ze sprzętem AGD, co zwiększa funkcjonalność i gotowość do użytkowania.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do parku El Recorral, aquaparku Ciudad Quesada, sklepów, restauracji oraz infrastruktury usługowej. W pobliżu znajduje się również tor gokartowy oraz plaże Guardamar oddalone o kilka minut jazdy samochodem.

- **lokalizacja: Doña Pepa, Ciudad Quesada**
- działka 201 m²
- prywatny basen
- nowoczesna kuchnia open space
- przeszklenia od strony południowej
- taras na piętrze
- klimatyzacja kanałowa
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach
- rolety elektryczne i moskitiery
- wideodomofon
- pralnia
- miejsce parkingowe z przygotowaniem pod bramę automatyczną
- blisko park El Recorral i aquapark
- szybki dojazd do plaż Guardamar
- pełne umeblowanie i sprzęt AGD w cenie

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl