



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Willa z basenem i panoramicznym widokiem na dolinę Orba, Costa Blanca, duży potencjał



Cena: **360 000 €** (1 578 060 PLN)

ID: **27076**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Orba**

Informacje dodatkowe:

balkon/taras, parking, basen, ogródek

typ nieruchomości: **Dom**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **187 m²**

powierzchn. działki: **568 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**3**)

Przestronna willa położona w spokojnej części Orba oferuje **panoramiczne widoki na dolinę, góry i śródziemnomorski krajobraz** oraz wyjątkowy potencjał aranżacyjny. Nieruchomość otoczona naturą zapewnia prywatność i komfort życia w jednej z najbardziej malowniczych lokalizacji regionu Costa Blanca.

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodnym stylu życia wewnątrz i na zewnątrz. Głównym atutem nieruchomości jest rozległy taras częściowo zadaszony, stanowiący idealną przestrzeń do relaksu oraz spotkań przy posiłkach na świeżym powietrzu przez cały rok. Z tarasu rozciągają się **otwarte widoki na góry i dolinę Orba**.

Wnętrze oferuje przestronną strefę dzienną o otwartym układzie, obejmującą salon, jadalnię oraz wyposażoną kuchnię oddzielone dekoracyjnymi łukami. Centralnym punktem salonu jest tradycyjny kominek typu chimenea, nadający wnętrzu charakteru i przytulnej atmosfery.

Na niższym poziomie znajduje się niezależna część gościnna z dużą przestrzenią mieszkalną oraz możliwością stworzenia dodatkowej kuchni lub kolejnego pokoju. Strefa zewnętrzna obejmuje prywatny basen z dużym tarasem słonecznym i widokiem na okoliczne wzgórza.

- **Panoramiczny widok na góry i dolinę Orba**
- Prywatny basen
- Duży częściowo zadaszony taras
- Niezależny apartament gościnny
- Przestronne wnętrza o otwartym układzie
- Kominek typu chimenea
- Klimatyzacja ciepło / zimno
- Okna z podwójnymi szybami
- Markizy zewnętrzne
- Prywatny parking
- Spokojna lokalizacja otoczona naturą
- Potencjał modernizacji i aranżacji
- Idealna nieruchomość całoroczna lub inwestycyjna
- Blisko sklepów, restauracji i lokalnych usług



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl