CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Penthouse Cabo Roig Aguamarina 2 sypialnie taras 65 m² widok na morze, 500 m od plaży









Cena: 219 000 € (978 448 PLN)

ID: **27039**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **70 m²**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(1)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Południowo-zorientowany penthouse położony w prestiżowej lokalizacji Aguamarina / Cabo Roig, w odległości ok. 500 metrów od plaży.

Nieruchomość znajduje się w budynku przeznaczonym pod wynajem turystyczny, co umożliwia legalne wynajmy krótkoterminowe bez konieczności uzyskiwania dodatkowej licencji, co znacząco zwiększa jej potencjał inwestycyjny.

Apartament oferuje funkcjonalny układ obejmujący dwie sypialnie, odnowioną łazienkę z prysznicem oraz salon z aneksem kuchennym. Dodatkowa przestrzeń tarasowa uzupełnia część dzienną, zapewniając komfort użytkowania zarówno na potrzeby prywatne, jak i wynajmu.

Największym atutem nieruchomości jest prywatny, przestronny taras o powierzchni ok. 65 m² z ekspozycją południową oraz widokiem na morze. Do mieszkania przynależy również miejsce parkingowe w garażu podziemnym. Budynek oferuje części wspólne, w tym basen, recepcję oraz strefę zabaw dla dzieci.

- **Penthouse z orientacją południową**
- **Prywatny taras ok. 65 m²**
- **Widok na morze**
- **Około 500 m od plaży**
- **Możliwość wynajmu turystycznego bez licencji**
- **Odnowiona łazienka**
- **Salon z aneksem kuchennym**
- **Parking podziemny**
- **Basen, recepcja, strefa dziecięca**
- **Blisko Cabo Roig strip**

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl