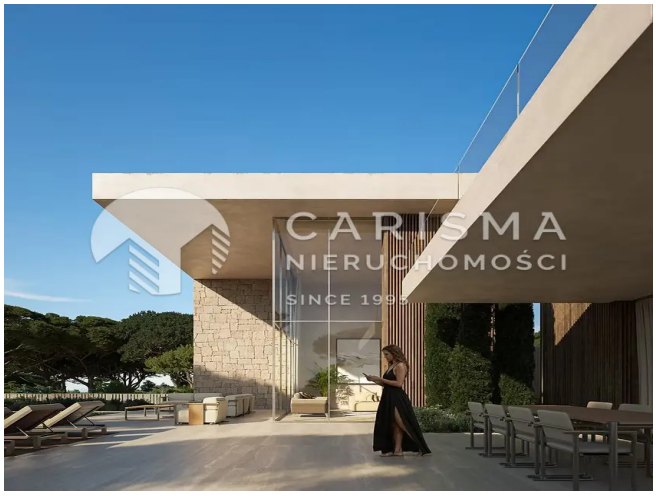
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

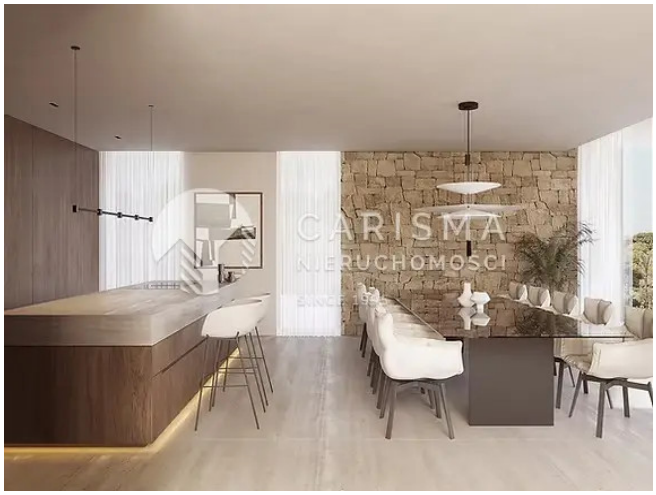
www.carisma.pl

Ekskluzywna willa z panoramicznymi widokami, duża działka, Moraira









Cena: 2 850 000 € (12 588 450 PLN)

ID: **27037**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **509 m^2**
powierzch. działki: **5,146 m^2**
powierzchnia tarasu: **107 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda

Nowoczesna willa w trakcie budowy, zachwycająca panoramicznymi widokami, położona w jednej z najbardziej ekskluzywnych części północnej Costa Blanca – Moraira. Projekt wyróżnia się minimalistyczną architekturą, elegancką bryłą oraz perfekcyjnie dopracowanym układem wnętrz, w którym nowoczesny design harmonijnie łączy się ze śródziemnomorskim otoczeniem. To propozycja dla osób poszukujących prywatności, najwyższego komfortu życia oraz wyjątkowej nieruchomości blisko morza.

Willa została rozplanowana na dwóch poziomach połączonych reprezentacyjnymi schodami oraz windą, co zapewnia maksymalną wygodę codziennego użytkowania i podkreśla luksusowy charakter rezydencji. Każda przestrzeń została zaprojektowana z myślą o naturalnym świetle, przestronności oraz płynnym połączeniu wnętrz z tarasami i ogrodem.

Architektura domu koncentruje się wokół eleganckiego centralnego dziedzińca, który stanowi serce projektu i subtelnie oddziela część dzienną od prywatnej strefy nocnej. Już od wejścia uwagę przyciąga jasny, reprezentacyjny hol prowadzący do harmonijnie zaprojektowanej przestrzeni, emanującej spokojem i nowoczesną elegancją.

Główna kondygnacja stanowi imponujące centrum domu. Przestronny salon zachwyca płynną, otwartą aranżacją oraz sufitem o podwójnej wysokości, który potęguje poczucie przestrzeni i światła. Wielkoformatowe przeszklenia otwierają wnętrza na tarasy, ogród i efektowny basen infinity, zacierając granicę pomiędzy wnętrzem a śródziemnomorskim krajobrazem. Nowoczesna, designerska kuchnia została harmonijnie zintegrowana z częścią dzienną, tworząc elegancką i funkcjonalną przestrzeń idealną zarówno do codziennego życia, jak i przyjmowania gości. Na tym poziomie znajduje się również komfortowa sypialnia z prywatną łazienką, idealna dla gości, a także praktycznie ukryta pralnia oraz spiżarnia.

Piętro wyżej zaprojektowano bardziej kameralną strefę domu, stworzoną z myślą o relaksie i prywatności. Główna sypialnia oferuje panoramiczne widoki, prywatny taras oraz elegancką łazienkę en-suite, tworząc wyjątkową przestrzeń do wypoczynku. Dwie dodatkowe sypialnie, również z prywatnymi łazienkami, zostały zaprojektowane jako jasne i komfortowe wnętrza, zapewniające maksymalną wygodę mieszkańcom i ich gościom.

Całość projektu tworzy niezwykle spójną architekturę o rzeźbiarskim charakterze, gdzie nowoczesne bryły, naturalne światło i starannie dobrane proporcje budują atmosferę luksusu oraz śródziemnomorskiej harmonii.

Willa będzie wyposażona w wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej oraz ogrzewania, system aerotermiczny odpowiadający za klimatyzację i ciepłą wodę użytkową, system automatyki domowej, wielkoformatowe posadzki oraz wysokiej jakości stolarkę zewnętrzną z podwójnymi szybami i mostkiem termicznym. Designerska kuchnia zostanie kompletnie wyposażona w nowoczesną zabudowę oraz sprzęt AGD wysokiej klasy, a eleganckie łazienki wykończone materiałami premium. Komfort codziennego życia podkreślają nowoczesne rozwiązania technologiczne oraz dbałość o każdy detal wykończenia.

Na terenie posesji znajdzie się imponujący basen infinity o powierzchni 52 m², przestronne tarasy oraz w pełni wykończony, łatwy w utrzymaniu ogród, zaprojektowany tak, aby idealnie współgrał z nowoczesną architekturą domu i zapewniał pełną prywatność. Dodatkowym atutem jest wyjątkowo duża działka obejmująca 1302 m² powierzchni miejskiej oraz aż 3844 m² prywatnej strefy zielonej, gwarantującej przestrzeń, ciszę i kontakt z naturą.

Moraira od lat pozostaje jedną z najbardziej prestiżowych i kameralnych miejscowości Costa Blanca, cenioną za malownicze zatoki, elegancką marinę, luksusowe restauracje oraz wyjątkową atmosferę śródziemnomorskiego kurortu. W pobliżu znajdują się piaszczyste plaże, renomowane pola golfowe, kluby tenisowe, beach cluby, restauracje, międzynarodowe szkoły, centra medyczne oraz malownicze trasy spacerowe. To wyjątkowa propozycja zarówno jako całoroczna rezydencja, jak i prestiżowa inwestycja w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji hiszpańskiego wybrzeża.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl