CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Stylowa willa z widokiem na morze, Moraira









Cena: 2 275 000 € (10 143 770 PLN)

ID: **27036**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **443 m^2**
powierzch. działki: **1,223 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, widok na morze

Nowoczesna willa w trakcie budowy, położona w jednej z najbardziej ekskluzywnych części północnej Costa Blanca – Moraira. Projekt wyróżnia się minimalistyczną architekturą, elegancką linią oraz doskonale przemyślanym układem wnętrz, w którym nowoczesny design harmonijnie łączy się ze śródziemnomorskim otoczeniem. To propozycja dla osób poszukujących prywatności, wysokiego standardu życia oraz wyjątkowej nieruchomości blisko morza.

Willa została rozplanowana na trzech poziomach połączonych reprezentacyjnymi schodami oraz windą, co zapewnia maksymalny komfort codziennego użytkowania i podkreśla luksusowy charakter nieruchomości. Każda kondygnacja została zaprojektowana z myślą o naturalnym świetle, przestronności oraz płynnym połączeniu wnętrz z tarasami i ogrodem.

Główna kondygnacja stanowi eleganckie centrum domu. Otwarta przestrzeń dzienna w kształcie litery L integruje salon, jadalnię oraz designerską kuchnię, tworząc nowoczesną i harmonijną całość idealną zarówno do codziennego życia, jak i przyjmowania gości. Duże przeszklenia od podłogi do sufitu otwierają wnętrze na tarasy, ogród i efektowny basen infinity, zacierając granicę pomiędzy wnętrzem a otoczeniem. W tylnej części tej kondygnacji znajduje się komfortowa sypialnia z prywatną łazienką, tworząca kameralną, pełną światła przestrzeń z bezpośrednim kontaktem z ogrodem. Na tym poziomie przewidziano również elegancką toaletę gościnną.

Piętro wyżej mieści się bardziej prywatna strefa domu, zaprojektowana z myślą o relaksie i wypoczynku. Główna sypialnia oferuje elegancką łazienkę en-suite oraz panoramiczne widoki na okolicę. Dwie kolejne sypialnie są jasne i przestronne, a do ich dyspozycji pozostaje nowoczesna łazienka rodzinna. Wszystkie pokoje posiadają wyjście na przestronne tarasy, które stanowią naturalne przedłużenie wnętrz i pozwalają cieszyć się klimatem Costa Blanca przez cały rok.

Na poziomie piwnicy znajduje się prywatny garaż na dwa samochody, pomieszczenia techniczne, duże pomieszczenie gospodarcze oraz pralnia. Całość została zaprojektowana tak, aby zapewnić maksymalną funkcjonalność i wygodę, zachowując jednocześnie minimalistyczny charakter projektu.

Willa będzie wyposażona w wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej oraz ogrzewania, system aerotermiczny odpowiadający za klimatyzację i ciepłą wodę użytkową, system automatyki domowej, wielkoformatowe posadzki oraz wysokiej jakości stolarkę zewnętrzną z podwójnymi szybami i mostkiem termicznym. Designerska kuchnia zostanie kompletnie wyposażona w nowoczesną zabudowę oraz sprzęt AGD wysokiej klasy, a eleganckie łazienki wykończone materiałami premium. Komfort codziennego życia podkreślają nowoczesne rozwiązania technologiczne oraz dbałość o każdy detal wykończenia.

Na terenie posesji znajdzie się efektowny basen infinity, przestronne tarasy oraz w pełni wykończony, łatwy w utrzymaniu ogród, zaprojektowany tak, aby harmonijnie współgrał z nowoczesną architekturą domu i zapewniał pełną prywatność.

Moraira od lat pozostaje jedną z najbardziej prestiżowych i kameralnych miejscowości Costa Blanca, cenioną za piękne zatoki, luksusowe restauracje, elegancką marinę oraz wyjątkową atmosferę śródziemnomorskiego kurortu. W pobliżu znajdują się piaszczyste plaże, renomowane pola golfowe, kluby tenisowe, beach cluby, restauracje, międzynarodowe szkoły, centra medyczne oraz malownicze trasy spacerowe. To wyjątkowa propozycja zarówno jako całoroczna rezydencja, jak i prestiżowa inwestycja w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji hiszpańskiego wybrzeża.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl