CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa w zacisznej okolicy Moraira









Cena: 2 425 000 € (10 711 225 PLN)

ID: **27035**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **492 m²**
powierzch. działki: **1,128 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda

Nowoczesna willa w trakcie budowy, położona w jednej z najbardziej prestiżowych części północnej Costa Blanca – Moraira. Projekt zachwyca minimalistyczną architekturą, elegancką bryłą oraz doskonale przemyślanym układem przestrzeni, w którym nowoczesny design harmonijnie łączy się z naturalnym śródziemnomorskim otoczeniem. To nieruchomość stworzona dla osób poszukujących prywatności, komfortu oraz wyjątkowego stylu życia blisko morza.

Willa została rozplanowana na trzech poziomach połączonych zarówno schodami jak i windą, co zapewnia maksymalną wygodę codziennego użytkowania i podkreśla luksusowy charakter nieruchomości. Przestrzenie zostały zaprojektowane tak, aby każdy poziom oferował poczucie przestronności, naturalne światło oraz płynne połączenie wnętrz z otaczającymi tarasami i ogrodem.

Główna kondygnacja stanowi reprezentacyjne centrum domu. Znajduje się tu imponujący, jasny salon z dużymi przeszkleniami, które otwierają wnętrze na tarasy, ogród i efektowny basen infinity. Część dzienna została podzielona na dwa harmonijnie współgrające skrzydła – pierwsze obejmuje designerską kuchnię z jadalnią, tworząc elegancką i funkcjonalną przestrzeń do wspólnego spędzania czasu, natomiast drugie mieści komfortowy salon z widokiem na basen i śródziemnomorską zieleń. Na tym poziomie znajduje się również toaleta gościnna oraz przestronna sypialnia z prywatną łazienką i garderobą, idealna zarówno dla gości, jak i jako dodatkowa główna sypialnia na parterze.

Piętro wyżej zaprojektowano bardziej prywatną część domu, dedykowaną wypoczynkowi i relaksowi. Główna sypialnia oferuje elegancką łazienkę en-suite. Dwie kolejne sypialnie są jasne, komfortowe i dzielą nowoczesną łazienkę rodzinną. Wszystkie pokoje posiadają wyjście na przestronny taras, który stanowi naturalne przedłużenie wnętrz i pozwala cieszyć się klimatem Costa Blanca przez cały rok.

Na poziomie piwnicy znajduje się garaż oraz praktyczna strefa techniczna obejmująca pomieszczenia gospodarcze i pralnię. Całość została zaprojektowana z myślą o funkcjonalności, wygodzie oraz zachowaniu minimalistycznej estetyki całego projektu.

Willa będzie wyposażona w wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej oraz ogrzewania, system aerotermiczny odpowiadający za klimatyzację i ciepłą wodę użytkową, system automatyki domowej, wielkoformatowe posadzki oraz wysokiej jakości stolarkę zewnętrzną z podwójnymi szybami i mostkiem termicznym. Designerska kuchnia zostanie kompletnie wyposażona w nowoczesną zabudowę i sprzęt AGD wysokiej klasy, a eleganckie łazienki wykończone materiałami premium. Komfort codziennego życia podkreślają również zautomatyzowana brama wjazdowa, nowoczesne rozwiązania technologiczne oraz dbałość o każdy detal wykończenia.

Na terenie posesji znajdzie się efektowny basen infinity, przestronne tarasy oraz w pełni wykończony, łatwy w utrzymaniu ogród, zaprojektowany tak, aby idealnie współgrał z nowoczesną architekturą domu i zapewniał pełną prywatność. Do dyspozycji właścicieli przewidziano również prywatne miejsca parkingowe.

Moraira od lat pozostaje jedną z najbardziej ekskluzywnych i kameralnych miejscowości Costa Blanca, cenioną za piękne zatoki, luksusowe restauracje, elegancką marinę oraz wyjątkową atmosferę śródziemnomorskiego kurortu. W pobliżu znajdują się piaszczyste plaże, renomowane pola golfowe, kluby tenisowe, restauracje, beach cluby, międzynarodowe szkoły, centra medyczne oraz malownicze trasy spacerowe. To idealna propozycja zarówno jako całoroczna rezydencja, jak i prestiżowa inwestycja w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji hiszpańskiego wybrzeża.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl