CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa Villa w Pierwszej Linii Brzegowej Pola Golfowego Las Colinas | Widok na Morze i Prestiż






Cena: 1 650 000 € (7 371 870 PLN)

ID: **27029**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **200 m²**
powierzch. działki: **849 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Ta wolnostojąca posiadłość usytuowana jest w **pierwszej linii brzegowej prestiżowego pola golfowego Las Colinas**, w obrębie ekskluzywnej społeczności Limonero. Willa została posadowiona na **przestronnej działce o powierzchni 849 m²**, w sercu chronionego krajobrazu, zaledwie 10 minut jazdy od wybrzeża. Architektura budynku opiera się na najwyższych specyfikacjach technicznych, oferując przestronną kuchnię w układzie otwartym oraz salon z jadalnią, które płynnie łączą się z zewnętrznym tarasem. Strefa wypoczynkowa na świeżym powietzu obejmuje **prywatny basen** i zapewnia **spektakularne widoki na Morze Śródziemne** oraz okoliczną naturę. Resort Las Colinas jest inwestycją o niskiej gęstości zabudowy, gdzie priorytetem jest zachowanie terenów zielonych. Bezpieczeństwo mieszkańców zapewnia **całodobowa ochrona** oraz kontrolowany dostęp do obiektu. Nieruchomość sprzedawana jest z **pełnym umeblowaniem i wyposażeniem**, stanowiąc gotowe rozwiązanie w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji golfowych w Europie.

- **Pierwsza linia brzegowa pola golfowego** w prestiżowej lokalizacji
- Działka o powierzchni **849 m²** w sercu natury
- **Widok na Morze Śródziemne** i panoramiczne krajobrazy
- **Prywatny basen** zintegrowany ze strefą tarasową
- Pełne **umeblowanie i wyposażenie premium** wliczone w cenę
- Bezpieczeństwo dzięki **całodobowej ochronie (24h)** i patrolowaniu terenu
- Dostęp do **centrum sportowego** (fitness, tenis, padel)
- Urbanizacja typu **Low Density** z dużą ilością zieleni
- Dogodny dojazd do **lotnisk w Alicante i Murcji**
- Bliskość wybrzeża i elitarnych szkół dwujęzycznych

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl