CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa Villa z Widokiem na Morze | Las Colinas Golf & Country Club | Ekskluzywna Oferta









Cena: 649 000 € (2 893 437 PLN)

ID: **27028**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **121 m²**
powierzch. działki: **783 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, winda, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Prezentowana luksusowa willa położona jest na terenie wielokrotnie nagradzanego, prestiżowego resortu golfowego Las Colinas Golf & Country Club. Inwestycja usytuowana w dolinie o powierzchni 330 hektarów, otoczonej malowniczymi wzgórzami, łączy bliskość natury z dostępem do mistrzowskiego pola golfowego.

Nieruchomość wyróżnia się doskonałym designem zarówno zewnętrznym, jak i wewnętrznym, przy wykończeniu którego wykorzystano wyposażenie klasy premium. Budynek o dwóch kondygnacjach został posadowiony na działce o powierzchni 783 m2. Do dyspozycji mieszkańców oddano duży, prywatny ogród z basenem oraz zewnętrznym miejscem parkingowym.

Z tarasu na piętrze rozpościera się widok na Morze Śródziemne, a mieszkańcy mają dodatkowo dostęp do basenu wspólnotowego z panoramą okolicy.

Resort oferuje 200 000 m2 terenów rekreacyjnych, w tym ścieżki spacerowe wśród rodzimej flory oraz gajów pomarańczowych i cytrynowych. Lokalizacja gwarantuje pełną prywatność, pozostając jednocześnie w zasięgu krótkiej jazdy od plaż, centrów handlowych oraz urokliwych okolicznych miejscowości.

- **Lokalizacja w prestiżowym, wielokrotnie nagradzanym Las Colinas Golf Resort**
- **Przestronna działka o powierzchni 783 m2**
- **Designerska architektura i wyposażenie standardu premium**
- **Prywatny basen oraz duży zagospodarowany ogród**
- **Taras z widokiem na morze i okoliczne wzgórza**
- **Dostęp do dodatkowego basenu wspólnotowego z panoramicznym widokiem**
- **Położenie przy mistrzowskim polu golfowym**
- **Bezpośrednie sąsiedztwo 200 000 m2 terenów zielonych i spacerowych**
- **Prywatne miejsce parkingowe na terenie posesji**
- **Bliskość restauracji, centrów handlowych i plaż**
- **Dogodny dojazd do lotnisk w Murcji oraz Alicante (ok. 45 minut)**
- **Unikalne otoczenie gajów cytrusowych i śródziemnomorskiej przyrody**

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl