CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Oferta specjalna! Ekskluzywna willa z fantastycznym widokiem na morze, prestiżowa dzielnica, Benissa






Cena: 3 300 000 € / ~~3 950 000 €~~

(14 557 290 PLN / ~~17 424 635 PLN~~)

ID: **27006**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **502 m²**
powierzch. działki: **1,576 m²**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, widok na

morze

Luksusowa willa o spektakularnym charakterze, oferująca zapierające dech panoramiczne widoki na morze i góry, położona w prestiżowej enklawie Racó de Galeno. To wyjątkowe miejsce, znane z nowoczesnej architektury i kameralnej atmosfery, zapewnia idealną równowagę między prywatnością a bliskością wybrzeża oraz najważniejszych atrakcji regionu.

Już od pierwszego momentu nieruchomość zachwyca przestrzenią, światłem i niezwykłą harmonią z otoczeniem. Południowa ekspozycja gwarantuje doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień, a rozległe, niczym niezakłócone widoki obejmują zarówno wybrzeże Moraira z malowniczą zatoką El Portet, jak i górzyste krajobrazy w kierunku Altea oraz panoramę Calpe. To codzienny spektakl natury, który zmienia się wraz z porami dnia, oferując aż do dwunastu godzin światła i wyjątkową grę kolorów nad Morzem Śródziemnym.

Willa została rozplanowana na czterech poziomach, połączonych reprezentacyjną klatką schodową oraz windą, co gwarantuje maksymalny komfort użytkowania. Już strefa wejściowa, zlokalizowana na najwyższym poziomie, robi imponujące wrażenie, prowadząc do przestrzeni, w której architektura i design tworzą spójną, elegancką całość. Znajduje się tu przestronna klatka schodowa o powierzchni 27 m², a także pergola garażowa oraz parking na kilka pojazdów.

Poziom niżej stanowi prywatną strefę nocną o powierzchni około 150 m², gdzie zaprojektowano trzy komfortowe sypialnie, każdą z własną łazienką; dwie z nich posiadają bezpośredni dostęp do tarasu z imponującym widokiem na morze i Calpe.

Parter, o powierzchni niemal 150 m², stanowi reprezentacyjne serce domu — imponującą, otwartą przestrzeń dzienną. Znajduje się tu elegancki salon, jadalnia oraz designerska kuchnia z dużą wyspą, tworzące spójną i funkcjonalną całość, idealną zarówno do codziennego życia, jak i przyjmowania gości, a także dodatkowa sypialnia i oddzielna łazienka. Przeszklenia od podłogi do sufitu naturalnie łączą wnętrze z tarasem, prowadząc do spektakularnej strefy zewnętrznej z częściowo zadaszoną przestrzenią wypoczynkową, basenem typu infinity o powierzchni 56 m², jacuzzi oraz miejscami do relaksu, skąd rozpościera się nieprzerwany, panoramiczny widok na wybrzeże.

Poziom półpiwnicy został zaprojektowany jako prywatna strefa wellness, oferująca luksus porównywalny z najlepszymi resortami. Wewnętrzny basen z jacuzzi, sauna fińska, w pełni wyposażona siłownia oraz przestrzeń rekreacyjna z bilardem tworzą idealne warunki do odpoczynku i regeneracji. Dodatkowa kuchnia oraz wyjście do ogrodu sprawiają, że ta część domu może funkcjonować jako niezależna przestrzeń do relaksu lub spotkań.

Całość wykończona została z najwyższą dbałością o detale, przy użyciu materiałów klasy premium oraz starannie dobranego, designerskiego wyposażenia włoskich marek. Wysokie sufity potęgują poczucie przestronności i luksusu. Kuchnia została umeblowana przez renomowaną markę Molteni Dada, pozostałe wnętrza zdobią meble Molteni, a strefa spa została wykończona elementami Paola Lenti. Na zewnątrz znajdują się eleganckie meble Tribu, a o wyjątkową atmosferę dźwiękową dba system Sonos.

Willa została wyposażona w najnowocześniejsze technologie, w tym zaawansowany system inteligentnego domu, instalację fotowoltaiczną, klimatyzację kanałową i ogrzewanie, a także drzwi antywłamaniowe i stolarkę o wysokiej klasie bezpieczeństwa P6 z inteligentnymi szybami z filtrem przeciwsłonecznym. Wysokiej jakości wykończenia, perfekcyjna izolacja oraz starannie dobrane materiały tworzą przestrzeń, która łączy estetykę z funkcjonalnością na najwyższym poziomie.

Zewnętrzna część nieruchomości została zaprojektowana jako prywatny azyl w śródziemnomorskim stylu. Ogród z roślinnością i starannie zaplanowaną zielenią, imponujący basen z wbudowanym jacuzzi, słoneczne tarasy oraz strefy wypoczynkowe i grillowe tworzą idealne warunki do życia na świeżym powietrzu przez cały rok. Każdy detal tej przestrzeni sprzyja relaksowi, prywatności i celebrowaniu wyjątkowego klimatu Costa Blanca.

W najbliższej okolicy znajdują się piaszczyste plaże, prestiżowe mariny, renomowane pola golfowe,

restauracje, butiki oraz pełna infrastruktura usługowa, co czyni tę nieruchomość idealnym wyborem zarówno jako luksusową rezydencję, jak i wyjątkową inwestycję w jednej z najbardziej ekskluzywnych lokalizacji wybrzeża.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl