



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Ładny apartament w pierwszej linii brzegowej, Elvira, Costa del Sol



Cena: **890 000 €** / ~~999 000 €~~
(3 901 315 PLN / ~~4 379 117 PLN~~)

ID: **27002**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **75 m²**

powierzchn. działki: **30 m²**

powierzchnia tarasu: **20 m²**

pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Wyjątkowe mieszkanie na sprzedaż w pierwszej linii brzegowej - Elviria, Costa del Sol

Oferujemy rzadką okazję zakupu **apartamentu** położonego bezpośrednio przy plaży w prestiżowej okolicy **Elviria**, zaledwie 15 minut jazdy samochodem od centrum **Marbelli**, w prowincji **Málaga**. To nowocześnie wyremontowane mieszkanie na parterze o powierzchni 2 sypialni i 2 łazienek sprzedawane jest w pełni umeblowane, gotowe do natychmiastowego zamieszkania lub wynajmu.

Wnętrze zaprojektowano w stylu open space – nowoczesna kuchnia płynnie łączy się z przestronnym salonem, który prowadzi na zadaszony taras wyposażony w przesuwne szklane osłony, umożliwiające korzystanie z przestrzeni niezależnie od warunków pogodowych. Mieszkanie jest bardzo jasne i słoneczne, dzięki czemu tworzy przyjemną atmosferę przez cały dzień.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

- 2 sypialnie i 2 łazienki
- Całkowicie odnowione, nowoczesne wykończenia
- W pełni umeblowane
- Przestronny, zadaszony taras z szklanymi kurtynami
- Ogród prywatny wliczony w księgę wieczystą
- Podwójne okna oraz elektryczne rolety
- Klimatyzacja z funkcją chłodzenia i ogrzewania
- Własne miejsce parkingowe pod zadaszaniem
- Dodatkowe informacje: czynsz osiedlowy: 399 euro/1 miesiąc; podatek od nieruchomości: 1500 euro/rok; rok budowy: 1995

Mieszkanie znajduje się w kameralnym, bardzo ekskluzywnym kompleksie liczącym jedynie 14 apartamentów, z których każdy oferuje zapierające dech w piersiach widoki na morze. Teren osiedla obejmuje pięknie utrzymane ogrody o powierzchni 2400 m² oraz stylowy basen. Co więcej, mieszkańcy mają bezpośredni dostęp do plaży, co czyni tę lokalizację naprawdę wyjątkową.

Elviria to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji na **Costa del Sol**, znana z wysokiego standardu życia oraz bliskości renomowanych klubów plażowych, takich jak Marriott, Nicky Beach czy luksusowy hotel Don Carlos. W kilka minut spacerem można dotrzeć do licznych centrów handlowych oraz restauracji. Okolica jest również idealna dla miłośników golfa dzięki słynnemu polu Santa Maria Golf, otoczonemu chronionymi, zielonymi lasami.

Ten apartament to doskonała inwestycja – w kompleksie dozwolone jest krótkoterminowe wynajmowanie, co pozwala generować atrakcyjne dochody. Jeśli marzysz o własnym ogrodzie zaledwie kilka kroków od morza, ta oferta jest właśnie dla Ciebie. Nie przegap tej unikalnej okazji!



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl